

**ZARZĄDZENIE NR 283/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej
w Kielcach przy ulicy Szydłówek Górny**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 roku zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Kielcach przy ulicy Szydłówek Górny, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0011 jako działki nr 73/4 o pow. 0,0271 i nr 72/4 o pow. 0,1177 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 8563/2017 z dnia 1 czerwca 2017 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 8563/2017 z dnia 1 czerwca 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Kielcach przy ulicy Szydłówek Górny, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0011 jako działki nr 73/4 o pow. 0,0271 i nr 72/4 o pow. 0,1177 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

Osoba fizyczna będąca właścicielem ww. nieruchomości niezabudowanej zbywa ją na rzecz spółki pod firmą: BECHER DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Z zaświadczenia wydanego przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 31 maja 2017 roku, znak: RRM-II.6727.611.2017.IW wynika, że na terenie, na którym położone są działki nr 73/4 i nr 72/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.), co potwierdza także zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 31 maja 2017 roku, znak: RRM-II.6727.611.2017.IW.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.