

ZARZĄDZENIE NR 229/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 1 czerwca 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Spacerowej

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 140 m², położony w Kielcach przy ul. Spacerowej, stanowiący własność Gminy Kielce obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 653/26 (obręb 0016), uregulowanej w księdze wieczystej KW KIIL/00067214/7 pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

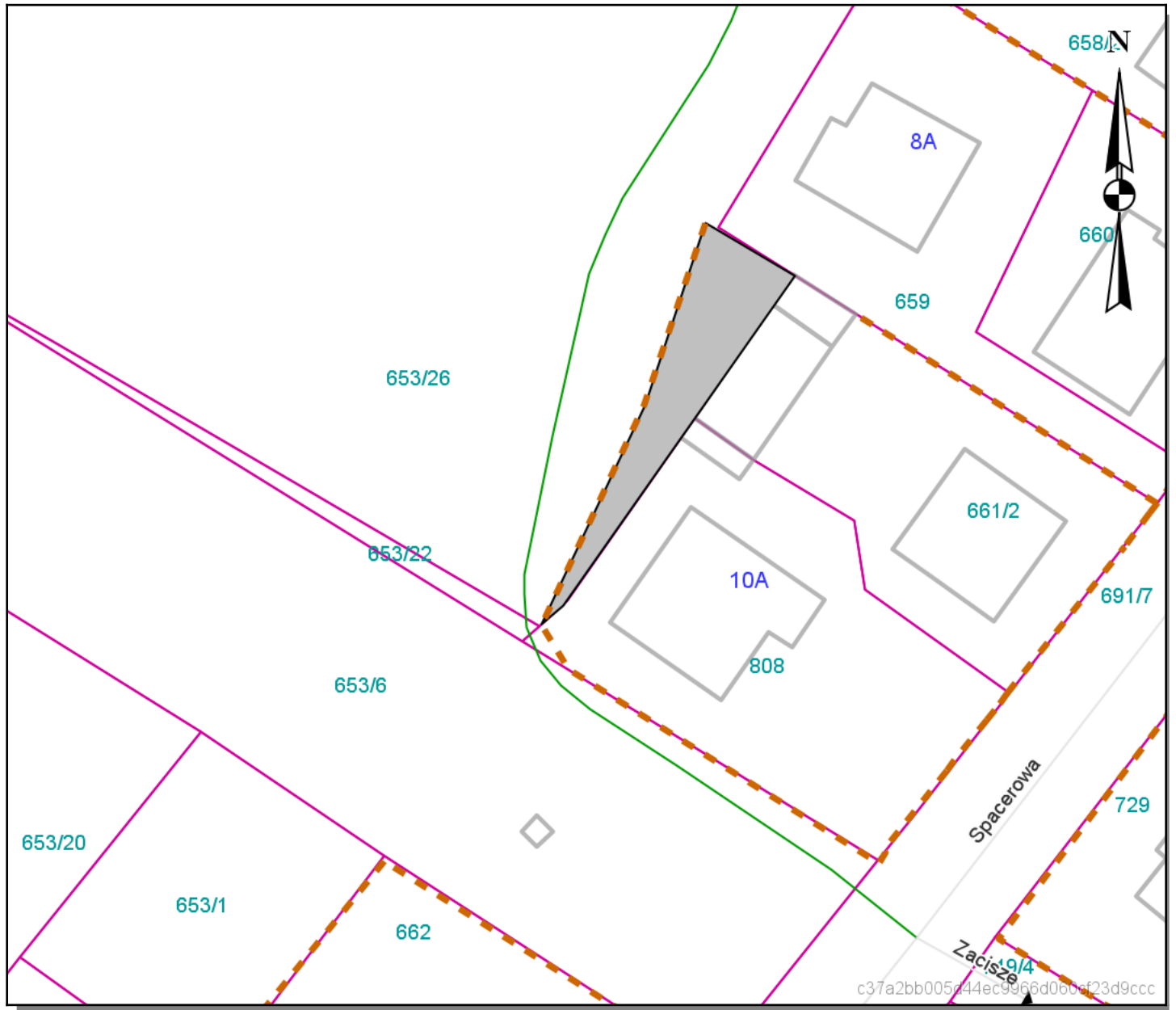
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ 1) Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz. 1579,1948

w sprawie wydzierżawienia części działki nr 653/26 obręb 0016

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Spacerowej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0016 numerem 653/26, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarte były dwie umowy dzierżawy dotyczące gruntu, stanowiącego część w/w działki. Pierwsza umowa zawarta została na okres od 1 czerwca 2011 r. do 31 maja 2014 r., natomiast druga umowa obowiązuje od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2017 r. Wydzierżawiony grunt przeznaczony i wykorzystywany jest pod ogród przydomowy.

W dniu 18 kwietnia br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dzierżawcy, o ponowne wydzierżawienie gruntu gminnego o pow. 140 m², znajdującego się w granicach posesji przy ul. Spacerowej 10 i 10A (dz. nr 661/2 i 808).

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Spacerowej na okres 3 lat zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.