

**ZARZĄDZENIE NR 170/2017  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 16 maja 2017 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej).**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., w oparciu o art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz.U.2017.459) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0007 jako działka numer 843/39 o pow. 0,0306 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00061044/2, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0007 numerem działki 843/40 o pow. 0,3073 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00091969/1, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 0,0158 ha, w granicach określonych punktami nr 40, 2, 3, 4, 5, 42, 43, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 41 - 40 na mapie do celów prawnych zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2017.436, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

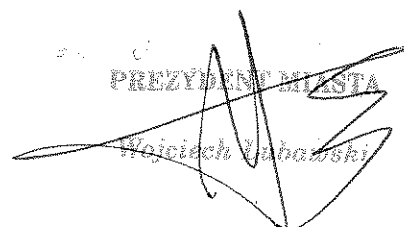
Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Wojciech Jabłoński

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 145§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 459) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (drogi koniecznej).

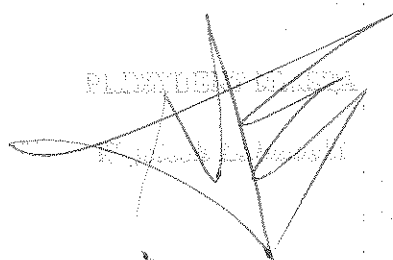
Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Pasaż na Stoku Sp. z o.o. s.k ul. Zbożowa 2A 25-416 Kielce o ustanowienie, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0007 numerem działki 843/40, położonej przy ul. Warszawskiej, służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) przez działkę stanowiącą własność Gminy Kielce, oznaczoną w obrębie 0007 numerem 843/39.

Obecnie działka numer 843/39 obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz działki numer 843/40, ustanowioną aktem notarialnym Rep. A: 561/2008 z dnia 22.01.2008 roku. Służebność ta nie pokrywa się z urządzoną drogą i nie umożliwia w pełni właściwego skomunikowania nieruchomości izolowanej z drogą publiczną tj. ulicą Warszawską.

Z treści art. 145 k.c. wynika, że ustanowienie drogi koniecznej jest odpłatne, zaś wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności powinno stanowić równowartość korzyści, których właściciel nieruchomości obciążonej został pozbawiony w następstwie przeznaczenia jej na drogę.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oszacowane zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

W celu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0007 numerem działki 843/39, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0007 numerem działki 843/40, zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.



PLDZYS...  
MIASTA KIELCE

REJESTR POMIAROWY

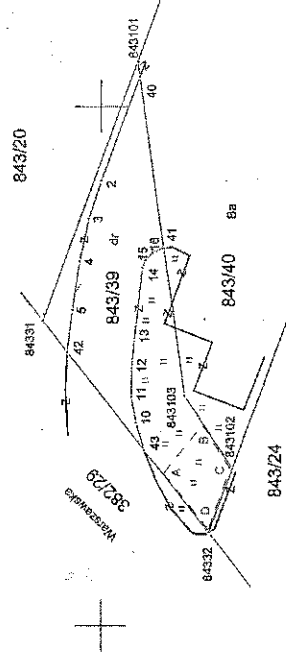
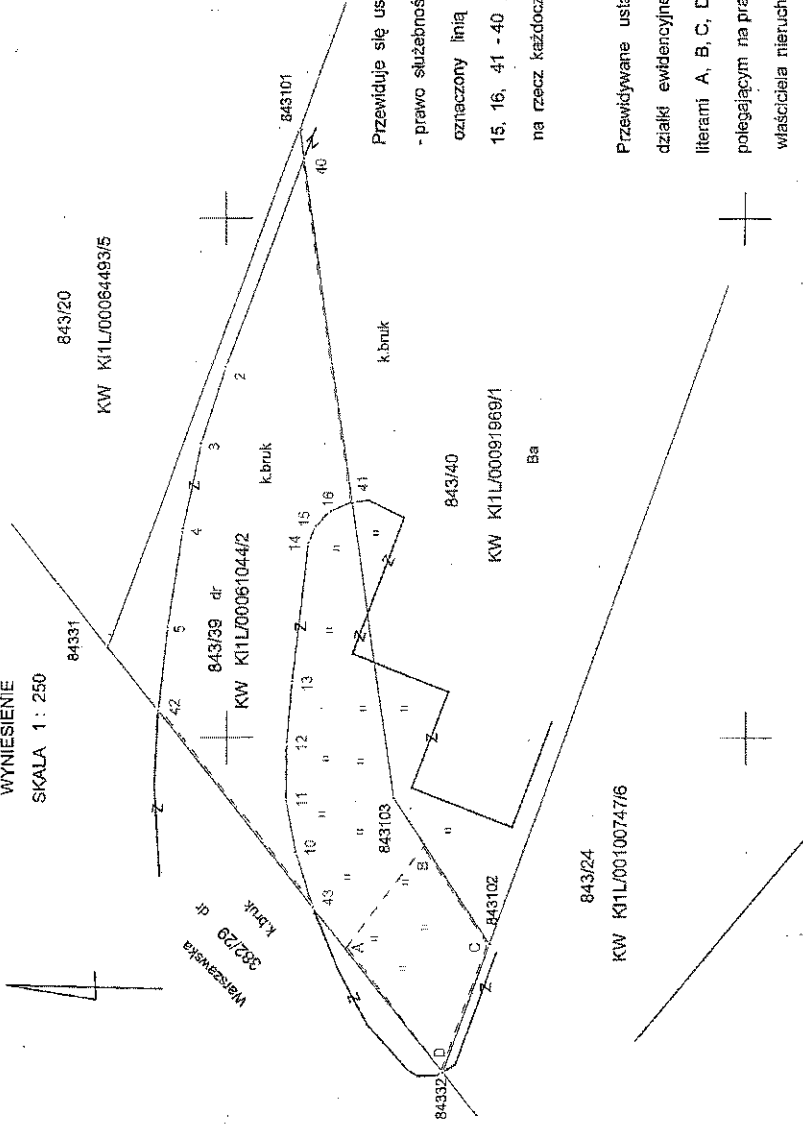
Stan według ewidencji gruntów					
Nr obr.	Nr jed. rej.	Właściciel - władający nomenklatura prawna	Nr działki	Rodz. uz. - Kl.	Pow. na
0007	106	KW K11L/00061044/2 Gmina Kielce	843/39	dr	0,0306

słownie powierzchnia: trzysta sześć m kw.

Przewiduje się ustanowienie nowego ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością - prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o powierzchni 0,0169 ha oznaczony linią brązową, przerywaną zawarty pomiędzy punktami nr 40, 2, 3, 4, 5, 42, 43, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 41 - 40 jako część działki ewidencyjnej nr 843/39 ujawnionej w działale I księgi wieczystej K11L/00061044/2 na rzecz każdego z właścicieli działki ewidencyjnej nr 843/40 objętej księgą wieczystą K11L/00091969/1.

Przewidywane ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - prawo służebności gruntowej, obejmujące inną część działki ewidencyjnej nr 843/39 od opisanego w działale III księgi wieczystej K11L/00061044/2 pasa gruntu oznaczonego literami A, B, C, D - A o szerokości 10 m (linia przerywana brązową) objętego prawem służebności gruntowej polegającym na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 843/39 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 843/40 objętej księgą wieczystą K11L/00091969/1.

TREŚĆ WPISU W DZIALE III KSIĘGI WIECZYSTEJ K11L/00061044/2  
 OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ, PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 843/39 OBJĘTĄ NIEMIEJ SZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 10 METRÓW, PRZEBIEG KTORÉJ ZOSTAŁ OZNACZONY NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM DO PROTOKOŁU UZGODNIEN LITERAMI ABCDA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCIELA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 843/40 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ K11L/00091969/1.



7.144.18.21.3.3  
 Województwo Świętokrzyskie  
 Powiat m. Kielce  
 Gmina Miasto Kielce  
 Jednostka ewidencyjna 266101 - 1, M. Kielce  
 Obręb nr 0007, 10107  
 Działka nr 843/39  
 ul. Warszawska

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH  
 USTANOWIENIE DROGI KONECZNEJ  
 Skala 1 : 500  
 Mapę sporządzono w oparciu o dane z ewidencji gruntów obr. 0007 (operat nr 930/92) oraz stan wykazany w KW K11L/00061044/2. Mapę wykonano w układzie wsp. płaskich prostokątnych " 200007".

Granice działki są zgodne ze stanem w ewidencji gruntów, obr. 0007 (operat 930/92), i stanem ujawnionym w księdze wieczystej K11L/00061044/2.  
 Zakład Robot Geodezyjnych INWAR II  
 Tomasz Świątkowski  
 25-372 Kielce, ul. Seminaryjska 28/3  
 REGON 282378431, NIP 657-152-62-24  
 Zakład Robot Geodezyjnych INWAR II  
 GEODEZJUPRAWNIONY  
 mgr inż. Tomasz Świątkowski  
 25-372 Kielce, ul. Seminaryjska 28/3  
 Zaświadczenie K. Świątkowski Nr 454  
 geod. uprawn. zaśw. nr 454  
 Kielce dnia 7. 03. 2017 r.

Podziałka 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.	Przewidywane ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - prawo służebności gruntowej, obejmujące inną część działki ewidencyjnej nr 843/39 od opisanego w działale III księgi wieczystej K11L/00061044/2 pasa gruntu oznaczonego literami A, B, C, D - A o szerokości 10 m (linia przerywana brązową) objętego prawem służebności gruntowej polegającym na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 843/39 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 843/40 objętej księgą wieczystą K11L/00091969/1.
---	--

PREZYDENT MIASTA KIELCE  
 2017. 03. 03  
 PRZEWIDUJE SIĘ USTANOWIENIE NOWEGO OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO ZWIĄZANEGO Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ  
 - PRAWO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PASEM GRUNTU O POWIERZCHNI 0,0169 HA  
 OZNACZONY LINIĄ BRĄZOWĄ, PRZERYWANĄ ZAWARTY POMIĘDZY PUNKTAMI NR 40, 2, 3, 4, 5, 42, 43, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 41 - 40 JAKO CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 843/39 UJAWNIONEJ W DZIAŁALE I KSIĘGI WIECZYSTEJ K11L/00061044/2  
 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCIELA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 843/40 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ K11L/00091969/1.

KERG GNG-VII 6640, 285. 2017