

**ZARZĄDZENIE NR 167/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 10 maja 2017 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej nr 84**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 roku zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej nr 84 - stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 jako działka nr 46/46 o pow. 0,6894 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00106785/6 - zbywanego umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4262/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Leśnej 1a/1 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4262/2017 w dniu 12 kwietnia 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej nr 84, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 jako działka nr 46/46 o pow. 0,6894 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00106785/6.

Spółka pod firmą: „Echo – Aurus” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: "Zagnańska 84 – Nowa Inwestycja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Pińczowie pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu: „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum handlowo-usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” (opublik. w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3072) ww. działka położona jest na terenie ulic publicznych klasy D – dojazdowej (symbol KDD1) i na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MWU1).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.