

**ZARZĄDZENIE NR 157/2017  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola  
Olszewskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 roku zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego - stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr: 6/307 o pow. 0,0293 ha, 6/72 o pow. 0,2063 ha i 6/380 o pow. 0,0814 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00157219/0 - zbywanego umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1030/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda 16/7 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1030/2017 w dniu 27 kwietnia 2017 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr: 6/307 o pow. 0,0293 ha, 6/72 o pow. 0,2063 ha i 6/380 o pow. 0,0814 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00157219/0.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe Meblopyt Plus Obara Teresa z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Meblopyt Plus Spółka Jawna Karol Cieślak, Katarzyna Pisarska, Piotr Woźniak z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 25 kwietnia 2017 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.