

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KIELCE, ZABUDOWANEJ GARAŻEM, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste NA RZECZ JEJ NAJEMCY, jako realizacja roszczeń wynikających z art. 211 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

Lp .	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości [zł]	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosząca 25 % ceny gruntu wraz z podatkiem VAT wg aktualnie obowiązującej stawki (brutto)	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosząca 3 % ceny gruntu wraz z podatkiem VAT wg aktualnie obowiązującej stawki (brutto)	Uwagi
1	559 (Obr.0010)	0,0019	Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. L. Zamenhofs 4 zabudowana garażem	Na terenie tym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej.	7 469,79 zł w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 23% tj. 1 396,79zł	W poczet pierwszej opłaty została uznana wpłata uiszczona przez najemcę w dniu 19.06.1991r., jako zobowiązanie wynikające z zawartej w dniu 10.05.1991r. umowy przedwstępnej	224,09 zł	Grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste, zlokalizowany na nim garaż do nieodpłatnej sprzedaży, jako realizacja roszczenia wynikającego z art. 211 ugn.

- Zgodnie z art. 71 ust. 4 ugn opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Zgodnie z art. 77 ugn wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty

(nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości za cenę ustaloną w wykazie na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.), że termin złożenia przez nich wniosku rozpoczyna się w dniu wywieszenia wykazu tj. **07.04.2017r.** i trwa 6 tygodni, tj. do dnia **19.05.2014r.**