

Znak: GNG-V.6873.2.2017

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, stanowiącą pas drogowy ulicy Piekoszowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0008 numerem działki **613/3** o powierzchni 1,1804 ha, oraz w obrębie 0009 numerem działki **526/5** o powierzchni 0,2609 ha.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 2 stycznia 2017 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, stanowiącej pas drogowy ulicy Piekoszowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce 0008 numerem działki 613/3 oraz w obrębie 0009 numerem działki 526/5.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0008, ujawniona jest działka nr 613/3 oraz w obrębie 0009 działka nr 526/5, które stanowią obecnie ulicę Piekoszowską, do których wpisany jest Skarb Państwa, jako władający na zasadach samoistnego posiadania oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach - użytkownik. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Nazwa ulicy „Piekoszowska” została nadana już w roku 1931, a następnie, Uchwałą Nr I/8/66 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 21 marca 1966 r. w sprawie nadania nazw ulicom na terenie miasta Kielc nadana ulicy, będącej przedłużeniem pierwotnej ulicy Piekoszowskiej.

Działka nr 613/3 odpowiada części działek nr 86 obręb XIV arkusz 15 i nr 111 obręb XIV arkusz 16, które zostały ujawnione w operacie z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb XIV, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.12.1969 r. numer ewidencyjny 226/69, jako drogi, do których, jako władającego gruntem, wpisano Prezydium Miejskiej Rady Narodowej.

Działka nr 526/5 odpowiada części działki nr 111 obręb XIV arkusz 16, ujawnionej w rejestrze ewidencji gruntów miasta Kielce obręb XIV oraz nr 73 obręb VIII arkusz 11, ujawnionej w rejestrze z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb VIII, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.12.1968 r., numer ewidencyjny 293/68, jako drogi, do których, jako władającego gruntem, wpisano Prezydium Miejskiej Rady Narodowej.

Z wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23 sierpnia 2016 r. numer

ewidencyjny P.2661.2016.1631 wynika, że działki nr 613/3 i 526/5 stanowią grunt niehipotekowany.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0008 numerem 613/3 oraz w obrębie 0009 numerem 526/5 stanowią drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogę już w roku 1932, co potwierdza plan Kielc z 1932 r.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0008 numerem działki 613/3 oraz działki oznaczonej w obrębie 0009 numerem 526/5 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach



inż. Henryka Baran
2-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodazji
GEODETA MIEJSKI