

Znak: GNG-V.6873.5.2017

**Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), działając jako starosta, z urzędu

**orzekam**

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0025 numerami działek: **316/1** o powierzchni 0,2220 ha, **316/2** o powierzchni 0,3839 ha oraz w obrębie 0032 numerami działek **5** o powierzchni 0,0299 ha, **6** o powierzchni 0,2217 ha.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0025 ujawnione są działki nr 316/1 i 316/2 oraz w obrębie 0032 działki nr 5 i 6, stanowiące użytek drogi, do których wpisany jest Skarb Państwa, jako władający na zasadach samoistnego posiadania oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach - użytkownik. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Opisane wyżej działki, oznaczone numerami: 5, 6, 316/1, 316/2 odpowiadają działce nr 361 o powierzchni 0,95 ha, wpisanej w rejestrze ewidencji gruntów wsi Zagórze jako droga, we władaniu Urzędu Gminy w Sukowie.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0025 numerami 316/1, 316/2 oraz w obrębie 0032 numerami 5, 6, stanowią drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0025 numerami 316/1, 316/2 oraz w obrębie 0032 numerami 5, 6, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r.

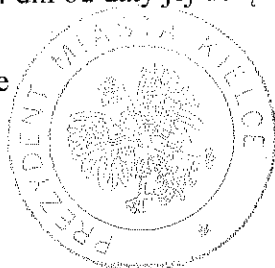
Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:  
Gmina Kielce



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

inż. Henryka Baran  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
GRUDZIA MIĘJSKI