

ZARZĄDZENIE NR 33/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 24 m², położony w Kielcach przy ul. Świerkowej, stanowiący własność Gminy Kielce, oznaczony w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 1909/33 (obręb 0024), pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ 1)Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.poz.1579 i 1948

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego
w Kielcach przy ul. Świerkowej
nr dz. 1909/33, obręb 0024

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 31 sierpnia 2012 r., zawarta została umowa dzierżawy Nr 165/2012 dotycząca gruntu o pow. 23 m², położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerem 1909/13. Umowa została zawarta na okres od 1 września 2012 r. do 31 sierpnia 2015 r., a wydzierżawiony grunt przeznaczony był pod ogród przydomowy.

W dniu 02 stycznia br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu gminnego, przylegającego do posesji przy ul. Świerkowej 63 (działki nr nr 1909/17 i 1884/12 - współwłasność wnioskodawcy), na okres 3 lat z przeznaczeniem pod trawnik.

Aktualnie teren objęty wnioskiem o dzierżawę oznaczony jest numerem działki 1909/33 o pow. 24 m² (powstałej z podziału działki nr 1909/13) i wraz z zabudowanym domem jednorodzinny grunt wnioskodawcy, znajduje się w jednym ogrodzeniu.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Świerkowej zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.