

**ZARZĄDZENIE NR 24/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 24 stycznia 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej**  
**(wg ewidencji przy ul. Lecha)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Lecha o powierzchni 158 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1153/23 (obręb 0009), stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00052655/2.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

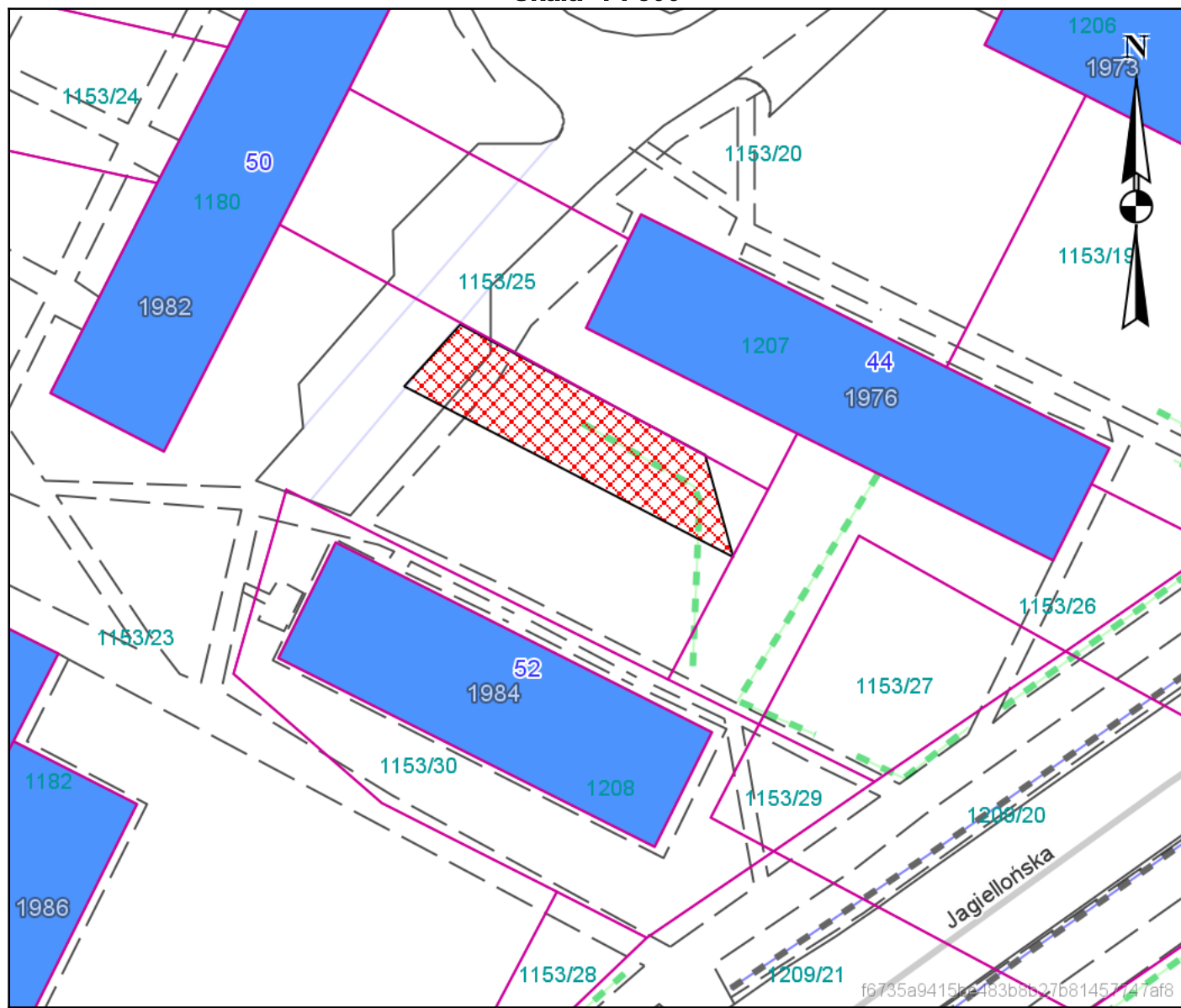
---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.poz. 1579 i 1948

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA  
KIELCE  
NR ...../2017 Z DNIA ..... 2017R.

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr 1153/23 (obr. 0009) położonej przy ul. Jagiellońskiej (wg ewidencji przy ul. Lecha)

Skala 1 : 500





## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Lecha, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1153/23 (obręb 0009), objęta księgą wieczystą KW KI1L/00052622/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Jagiellońska 52, w dniu 20 czerwca 2013 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 91/2013, dot. gruntu o pow. 684 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Lecha stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0009 ) numerami 1153/23, 1153/26, 1153/27, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

W dniu 17 listopada br. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie zwiększenia powierzchni dzierżawionego terenu, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

Ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku wspólnoty, wynosi 158 m<sup>2</sup> i obejmuje część przedmiotowej działki.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1208 (obręb 0009), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Jagiellońska 52 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.