

**ZARZĄDZENIE NR 23/2017  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 20 stycznia 2017 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra  
Ściegiennego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 15/2 o pow. 0,4262 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00076704/5, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 3139/2016 z dnia 27 grudnia 2016 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza 30 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3139/2016 w dniu 27 grudnia 2016 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 15/2 o pow. 0,4262 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00076704/5.

Spółka pod firmą: Grupa UNIMAX S.A. z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Spółki pod firmą: UNIMAX Development Sp. z o.o. Baranówek Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego według stanu na dzień 13 stycznia 2017 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.