

**Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), działając jako starosta, z urzędu

**orzekam**

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0012 numerami działek 303/1 o powierzchni 0,0434 ha oraz 303/2 o powierzchni 0,0011 ha.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0012, ujawnione są działki nr 303/1, 303/2, stanowiące użytek drogi, do których wpisany jest właściciel nieustalony, władający Skarbu Państwa, zarządca Prezydent Miasta Kielc, użytkownik Miejski Zarząd Dróg w Kielcach. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działki nr 303/1, 303/2 odpowiadają działce nr 49, ujawnionej w rejestrze ewidencji gruntów miasta Kielce obręb IV arkusz 13, wpisanym do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 29 grudnia 1966 r. nr ewidencyjny 181/66 jako użytek droga, do której wpisano jako właściciela Skarb Państwa, a Prezydium Miejskiej Rady Narodowej jako władającego gruntem.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogę w byłej wsi Domaszewice Poseminaryjskie już w roku 1931, co potwierdza plan gruntów osady nr 1 byłej wsi Domaszewice Poseminaryjskie, sporządzony przez Mierniczego Przysięgłego Stanisława Ożarka.

Stanowiąc drogę, przedmiotowa nieruchomość zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0012 numerami działek 303/1, 303/2, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:  
Gmina Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA KIELCE

inż. Henryka Baran  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości  
ul. ...  
...