

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), działając jako starosta, z urzędu

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0015 numerem działki 904/2 o powierzchni 0,0269 ha.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0015, ujawniona jest działka nr 904/2, do której wpisany jest właściciel nieustalony, władający Skarb Państwa. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Na mapie sytuacyjno-własnościowej, przyjętej do ewidencji w składnicy geodezyjnej pod numerem 223/68, przedmiotowa nieruchomość oznaczona była numerem działki 14/2, do której w rejestrze pomiarowym wpisano Skarb Państwa grunt niehipotekowany pod drogami.

Teren obejmujący przedmiotową nieruchomość został wydzielony pod drogę już w roku 1940, co potwierdza plan podziału nieruchomości w Kielcach w pobliżu osady młynarskiej Pakosz, sporządzony w 1940 r. przez Mierniczego Przysięgłego Stanisława Sulimierskiego.

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0015 numerem 904/2, stanowi grunt dawnej drogi, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0015

numerem działki 904/2, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r.

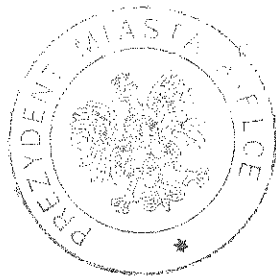
Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Gmina Kielce



Woj. Świętokrzyski

inż. Henryk Baran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Kielce, ul. W. 3