

**ZARZĄDZENIE NR 424/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 30 listopada 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej o łącznej powierzchni 868 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce nr 107/19, (obręb 0015), stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00064762/2.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

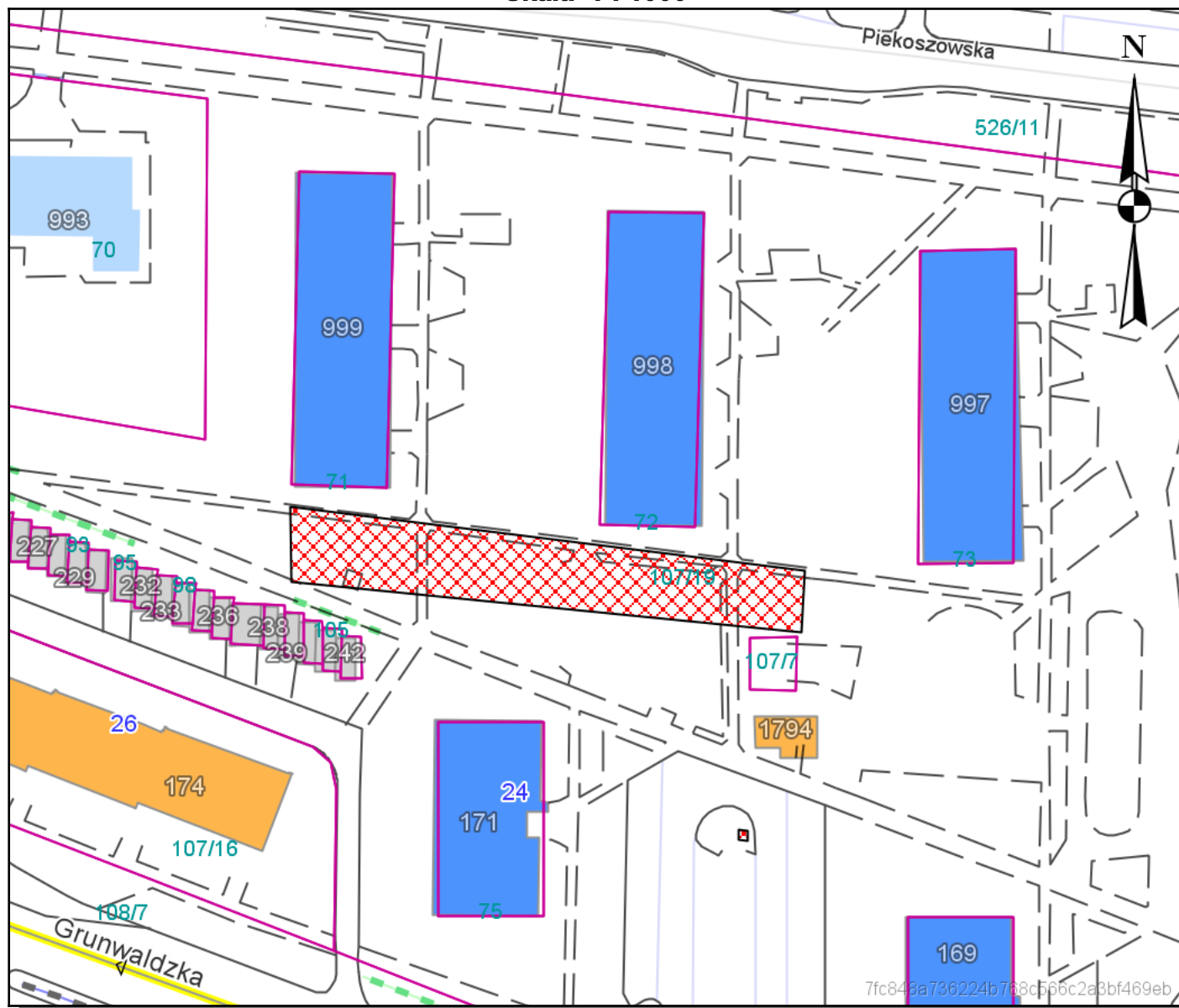
---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.1579

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA  
KIELCE  
NR ...../2016 Z DNIA .....2016R.

w sprawie wydzierżawienia cz.działki ozn. nr 107/19 (obr.0015), położonej w Kielcach przy ul.  
JAGIELLOŃSKIEJ

Skala 1 : 1000





## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00064762/2, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 107/19 (obr. 0015), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotami Mieszkaniowymi Nieruchomości Piekoszowska 45 i Piekoszowska 47, w dniu 14 stycznia 2014r. zawarta została umowa Nr 1/2016, dotycząca wydzierżawienia gruntu stanowiącego część w/w działki o powierzchni 4538 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod obsługę budynków wspólnot, na czas nieoznaczony.

W dniu 31 października 2016r. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnot Mieszkaniowych Piekoszowska 45 i Piekoszowska 47, w sprawie wydzierżawienia dodatkowego terenu do obsługi ich budynków, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na czas nieoznaczony.

Powiększenie powierzchni dzierżawionego terenu podyktowane jest zamiarem realizacji inwestycji pn. „Budowa drogi dojazdowej do budynków wielorodzinnych ul. Piekoszowska 45 i 47 w Kielcach”.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych oraz uwzględnieniu załącznika graficznego dołączonego do wniosku o dzierżawę, ustalono iż powierzchnia gruntu, który ma być dodatkowo wydzierżawiony do obsługi budynków, wynosi 868 m<sup>2</sup> i obejmuje część działki ozn. numerem 107/19.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 71, 72 (obręb 0015), na których stoją budynki Wspólnot Mieszkaniowych Piekoszowska 45 i Piekoszowska 47, nie spełniają w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działek budowlanych (aktualnie nie posiadają prawidłowej obsługi komunikacyjnej), można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić w/w wspólnotom dodatkowy teren do obsługi ich budynków i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia