

ZARZĄDZENIE NR 423/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Marszałkowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Marszałkowskiej o łącznej powierzchni 488 m², obejmującego część działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce nr 584/18, (obręb 0010), stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00053573/0.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

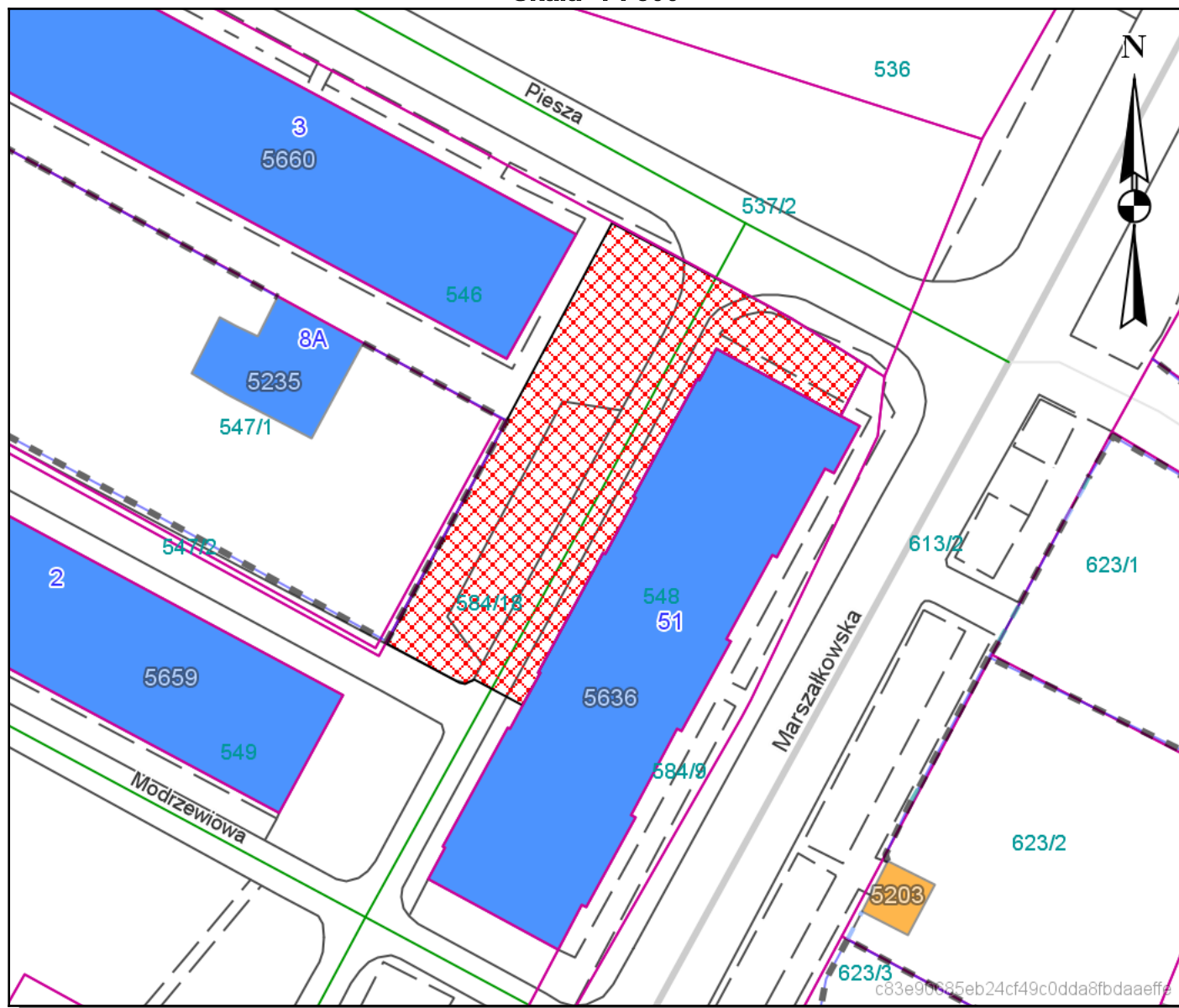
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.1579

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2016 Z DNIA2016R.

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn.nr 584/18 (obr. 0010), położonej w Kielcach przy ulicy Marszałkowskiej

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIIL/00053573/0, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 584/18 (obr. 0010) o powierzchni 4117 m², stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 21 października 2016r. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Toporowskiego 51 (*obecnie Wspólnota Nieruchomości Marszałkowska 51*) w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego część w/w działki, przyległego do budynku niniejszej wspólnoty, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na czas nieoznaczony.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku wspólnoty, wynosi 488 m² i obejmuje część działki ozn. numerem 584/18.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 584 (obręb 0010), na której stoi budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Marszałkowska 51 w Kielcach, nie spełnia w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.