

**ZARZĄDZENIE NR 417/2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 25 listopada 2016 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Emilii Plater**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Emilii Plater, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 949/6 o pow. 0,0002 ha objęta księgą wieczystą numer KIIL/0072685/7 oraz jako działka nr 950/7 o pow. 0,0043 ha objęta księgą wieczystą numer KIIL/0079287/6, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 7358/2016 z dnia 10 listopada 2016 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 7358/2016 w dniu 10 listopada 2016 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Emilii Plater, stanowiących własność Gminy Kielce, oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0024 jako działka nr 949/6 o pow. 0,0002 ha objęta księgą wieczystą numer KI1L/0072685/7 oraz jako działka nr 950/7 o pow. 0,0043 ha objęta księgą wieczystą numer KI1L/0079287/6.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „PIONIER” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowe nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.)

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 24 listopada 2016 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.