

**ZARZĄDZENIE NR 416/2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 25 listopada 2016 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Mielczarskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Mielczarskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0016 jako działka nr 1/62 o pow. 0,0303 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00051015/7, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 6787/2016 z dnia 28 października 2016 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Niecałej 3/11 w Lublinie został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 6787/2016 w dniu 28 października 2016 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Mielczarskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0016 jako działka nr 1/62 o pow. 0,0303 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00051015/7.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego według stanu na dzień 25 listopada 2016 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Tk” – tereny kolejowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.