

**ZARZĄDZENIE NR 415/2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 25 listopada 2016 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, stanowiącej własność Spółki Tegeno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr: 6/392 o pow. 0,4500 ha, 6/393 o pow. 0,4500 ha i 6/394 o pow. 0,3100 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00163512/9, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 10218/2016 z dnia 26 października 2016 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy 3 Maja 20 w Zabrze został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 10218/2016 w dniu 26 października 2016 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, stanowiącej własność Spółki Tegeno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr: 6/392 o pow. 0,4500 ha, 6/393 o pow. 0,4500 ha i 6/394 o pow. 0,3100 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00163512/9.

Spółka pod firmą: Tegeno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach zbywa ww. nieruchomość na rzecz Spółki pod firmą: D.T. Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce oraz Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” Spółka Akcyjna z siedzibą w Starachowicach nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu z ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych.

Dla terenu, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.). Działki położone są w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych.

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 24 listopada 2016 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.