

ZARZĄDZENIE NR 402/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 14 listopada 2016 r.

§ 1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2016.446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wdzierzawiania w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o łącznej powierzchni 134 m², położony w Kielcach przy ulicy mjr. J Piwnika "Ponurego", będący własnością Gminy Kielce, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji miasta Kielce numerem 65/1 i część działki nr 65/2 (obręb 0005), pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ 1) zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2016.1579

w sprawie wydzierżawienia działki nr: 65/1 i cz.działki nr 65/2
obręb 0005

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. mjr. J Piwnika „Ponurego”, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0005 numerem 65/2 o pow. 0,0465 ha stanowi własność Gminy Kielce. Natomiast działka nr 65/1 o pow. 0,0005 ha posiada nieuregulowany stan prawny i znajduje się w samoistnym posiadaniu Gminy Kielce.

Zachodnia część działki nr 65/2 oraz działka nr 65/1 w całości, o łącznej pow. 121 m², na podstawie umowy Nr 234/2013 z dnia 21.11.2013r. wydierżawione zostały na rzecz właścicielki nieruchomości zbudowanej domem jednorodzinny, oznaczonej działką ewidencyjną nr 67. Natomiast zachodnia część działki nr 65/2, o pow. 19,5 m² przylegająca od południa do posesji przy ul. Łódzkiej 121, umową dzierżawy Nr 235/2013 z dnia 21.11.2013r., wydierżawiona została na rzecz współwłaściciela posesji.

Powyższe umowy zostały zawarte, na okres 3 lat tj. do dnia 30 listopada 2016 roku z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 05 października 2016 roku, wpłynęły dwa wnioski współwłaściciela posesji przy ul. Łódzkiej 121, w sprawie ponownego wydierżawienia ww. gruntu gminnego, na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Z analizy podkładów mapowych oraz ortofotomapy wynika, iż działka nr 65/1 oraz zachodnia część działki nr 65/2 o łącznej pow. 134 m² są ogrodzone. Teren ten stanowi łącznik pomiędzy posesjami przy ul. mjr. J Piwnika "Ponurego" 31 i ul. Łódzkiej 121 oraz wykorzystywany jest do obsługi obu budynków mieszkalnych.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.