

Znak: GNG-V.6873.12.2016

**Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), działając jako starosta

**orzekam**

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek: **946/6** o powierzchni 0,1333 ha, **946/11** o powierzchni 0,0554 ha, **946/15** o powierzchni 0,0193 ha i **946/17** o powierzchni 0,0060 ha.

**Uzasadnienie:**

Wnioskiem z dnia 18 października 2016 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0006 numerami działek: 946/6, 946/11, 946/15 i 946/17.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0006, ujawnione są działki nr: 946/6, 946/11, 946/15 i 946/17, do których wpisany jest właściciel nieustalony, władający Skarb Państwa. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacji z założenia ewidencji gruntów obrębu XII, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 221/70, część działki nr 131 arkusz 7, odpowiada części działki ewidencyjnej nr 946/17, część działki nr 34 ark. 8 odpowiada działce ewidencyjnej nr 946/6, część działki nr 36 obręb XII ark 8 odpowiada działkom ewidencyjnym nr 946/11 i 946/15 oraz części działki nr 946/17. W rejestrze ewidencji gruntów obrębu XII do działek nr 131, 34, 36, stanowiących drogi, ujawniona została własność Skarbu Państwa, a jako władającego gruntem wpisano Miejski Zarząd Dróg Mostów i Zieleni w Kielcach.

Opisane wyżej dane potwierdza wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2661.2016.1301.

Działki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerami: 946/6, 946/11, 946/15 i 946/17 stanowią obecnie część drogi publicznej, ulicy Orkana, która swoją nazwę otrzymała w roku 1955. Działki te miały zawsze charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. Stanowiły części dawnych dróg, które obsługiwały działki przyległe do nich, co zostało przedstawione już na planie Kielc z 1959.r.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0006 numerami działek: 946/6, 946/11, 946/15 i 946/17, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg  
w Kielcach



ul. Rybnicka 11/131A  
Filip Pietrusz  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodezji