

Znak: GNG-V.6873.9.2016

### Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), działając jako starosta

### orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0007 numerami działek: **869/15** o powierzchni 0,0002 ha i **869/32** o powierzchni 0,0051 ha.

### Uzasadnienie:

Na podstawie przepisów art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0007, ujawnione są działki nr 869/15 i 869/32, do których wpisany jest właściciel nieustalony, władający Skarb Państwa. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 221/70, w obrębie XII, arkusz 10, część działki nr 50 stanowiącej użytek drogowy, odpowiada obecnie działkom nr 869/15 i 869/32 obręb 0007. W rejestrze ewidencji gruntów obrębu XII do działki nr 50 ujawniona została własność Skarbu Państwa, a jako władającego gruntem wpisano Miejski Zarząd Gospodarki Terenami w Kielcach.

Nieruchomość ta miała zawsze charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0007 numerami działek: 869/15 i 869/32, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielc



*[Handwritten signature]*  
Prezydent Miasta Kielce