

ZARZĄDZENIE NR 397/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 3 listopada 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Dymińskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 3 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 5 (pięciu) lat, udział wynoszący 305/1000 części w działce oznaczonej numerem 713/2 (obr. 0024) o powierzchni 287 m², położonej w Kielcach przy ulicy Dymińskiej, będący własnością Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

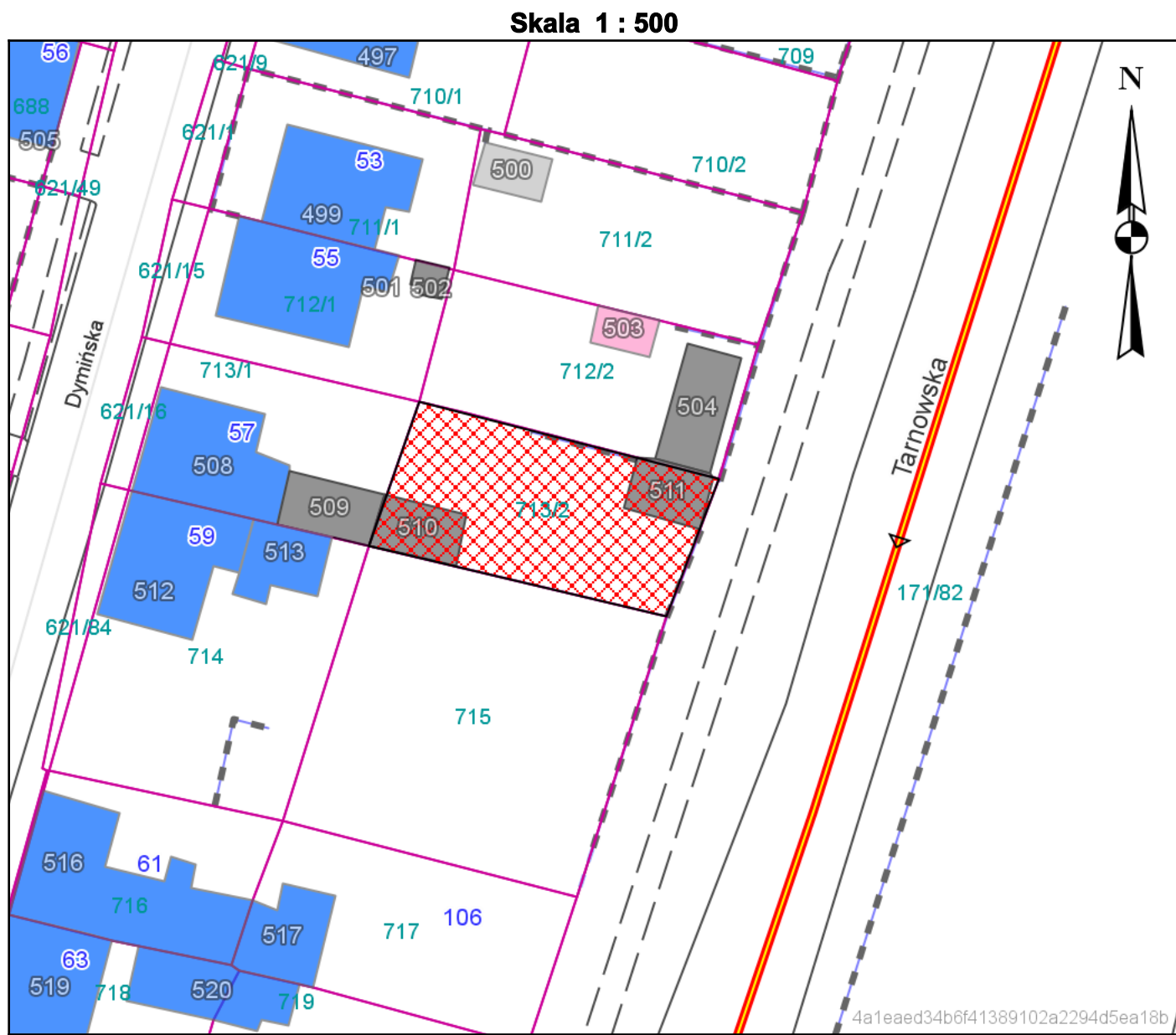
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2016.1579

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2016 Z DNIA2016R.

w sprawie wydzierżawienia działki ozn.nr 713/2 w udziale wynoszącym 305/1000 cz. (obr. 0024),
położonej w Kielcach przy ulicy Dymińskiej



Uzasadnienie

Gmina Kielce jest współwłaścicielem w 305/1000 częściach nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Dymińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 713/2 (obr. 0024), o powierzchni 287 m², objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00068996/9. Właścicielem pozostałego udziału wynoszącego 695/1000 części jest osoba fizyczna.

W dniu 28 czerwca 2013r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została umowa Nr 111/2013, dotycząca dzierżawy w/w udziału na okres 3-ch lat tj. do dnia 30 września 2015r.

W dniu 11 stycznia br., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie udziału w w/w gruncie, na okres 5 lat.

Działka nr 713/2 znajduje się w ogrodzeniu posesji sąsiedniej przy ul. Dymińskiej 57 (dz. nr 713/1 – własność ojca Wnioskodawcy), zabudowanej domem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi i wykorzystywana jest pod ogród przydomowy.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Udział wynoszący 305/1000 cz. w działce oznaczonej nr 713/2 (obr. 0027) dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-ch lat. Istnieje więc możliwość jego wydzierżawienia, w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/363/2007, na okres 5-ciu lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.