

ZARZĄDZENIE NR 385/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Chęcińskiej, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa
Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Kielcach.**

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (j. t. Dz.U. z 2016 roku, poz. 380¹⁾), § 4 ust. 1 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ustanawiam, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach ul. Poleska 37, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00137130/6, położonej w Kielcach przy ul. Chęcińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0016) numerem działki 681/2 o pow. 0,2712 ha, służebność przesyłu polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 2,5 m i długości 25 m, w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji sieci, prowadzenia remontów i jej przebudowy, za wynagrodzeniem wynoszącym 17 860,00 zł netto (słownie złotych: siedemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt 00/100).

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie zasadniczej, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2015.2008 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2016, poz. 585

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Województwo: Świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Gmina: Miasto Kielce

Miejscowość: Kielce

ulica: Cieczińska
obręb: 0016
działki: 681/2, 697/3

skala 1:500

Mapa wykonana:

1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000/21"
 2. w układzie wysokościowym Kronsztaf 1986
- Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji raszra mapy zasadniczej Miasta Kielce.
Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencyjnego gruntów i budynków.

Arkusze mapy zasadniczej:

Układ sekcji "2000"
Z.14.317.19.13 B 5-6

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
I KOMPUTEROWYCH

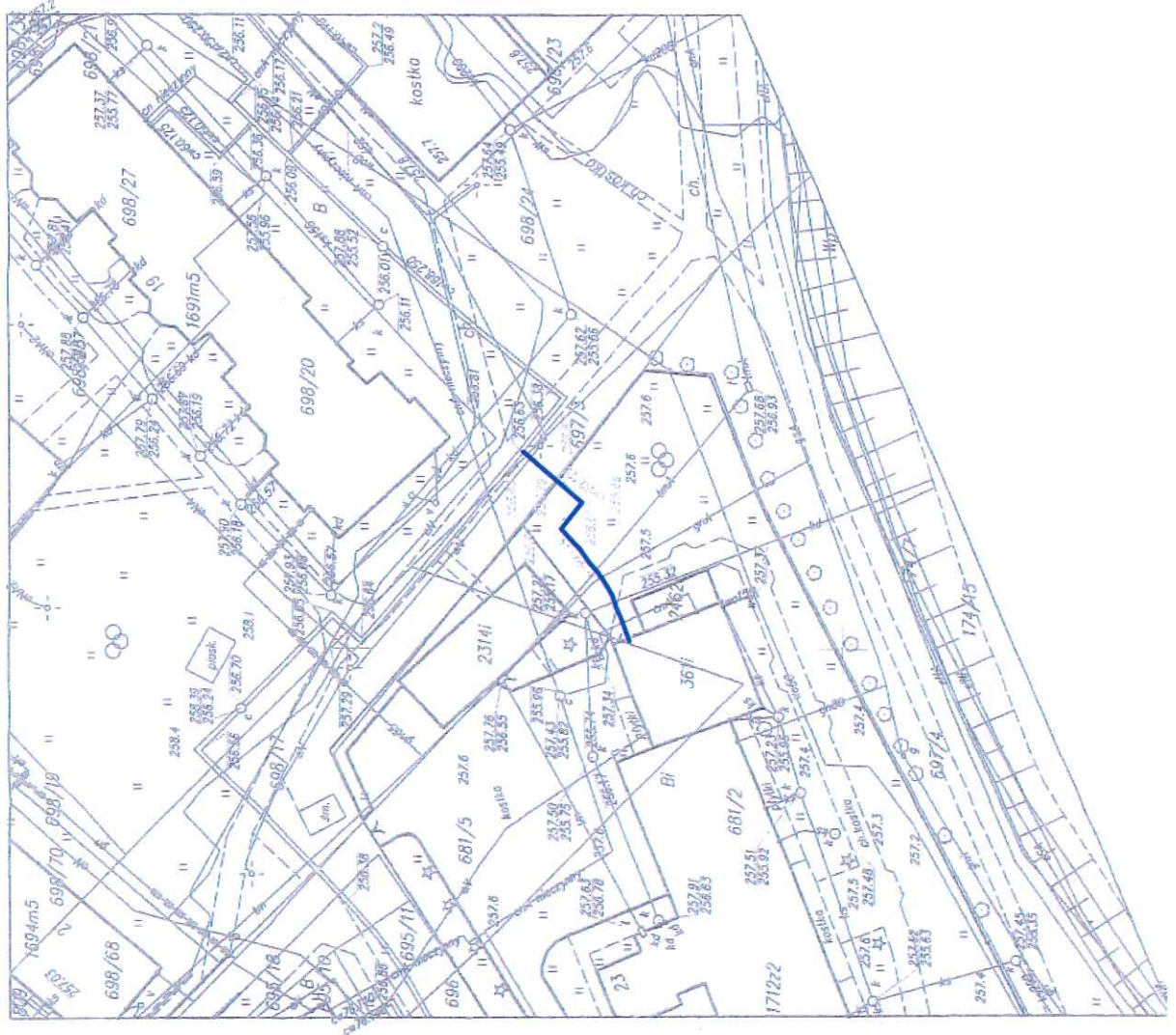
G O M A X

ul. Monarcho 64/16, 25-345 Kielce
tel. 602 711 356, 368 01 94, 369 28 92
NIP: 657 172 86 08

Wykonawca:

Mariusz Fułyn
numer uprawnień:
11733-zelras:1,2,4

GEODETA UPRAWNIENY
Inż. Mariusz Fułyn
25-345 Kielce, ul. Monarcho 64/16
tel. (041) 369-28-92
Zaświ. GUGiK Nr 11733



Załącznik nr 1 do operatu ewidencyjnego (operat) z dnia 14.04.2014 r. (z dnia 14.04.2014 r.)	
Miejscowość: Kielce	
Miejscowość: Kielce	
ulica: Cieczińska	
obręb: 0016	
działki: 681/2, 697/3	
Zaświadczenie nr 11733-zelras:1,2,4	

up. PRZEWIDUJĄCA MIASTO
mgr inż. Mariusz Fułyn
Kielce, ul. Monarcho 64/16
tel. (041) 369-28-92

Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach ul. Poleska 37 w dniu 27.04.2015 r. zawarło Umowę Nr 546 z Polskim Stowarzyszeniem Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Kielcach ul. Chęcińska 23, 25-020 Kielce, na przyłączenie instalacji odbiorczej do budynku Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Kielcach, położonego w Kielcach przy ul. Chęcińskiej 23, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0016 numerem 681/2.

Na podstawie Porozumienia z dnia 24.09.2015 r., Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach wstąpił we wszelkie prawa i obowiązki Odbiorcy tj. Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Kielcach, wynikające z Umowy nr 546 z dnia 27.04.2015 r.

Zgodnie z zapisem §4 ust. 3 ww. umowy, Odbiorca zobowiązany został do uzyskania od Gminy Kielce, pisemnego zobowiązania do ustanowienia, nieodpłatnej służebności przesyłu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0016 numerem działki 681/2, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.

W związku z powyższym, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, na rzecz MPEC Sp. z o.o., polegającej na prawie korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Chęcińskiej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0016 numerem działki 681/2, w zakresie niezbędnym (pas gruntu o szerokości 2,5 m i długości 25 m) do posadowienia na nieruchomości sieci odbiorczej i urządzeń ciepłowniczych, a po jej wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tej infrastruktury, w celu zapewnienia jej właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 roku - Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Chęcińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0016 jako działka numer 681/2 o pow. 0,2712 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW KII1L/00137130/6, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.