

ZARZĄDZENIE NR 384/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 25 października 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Wincentego Witosa oraz
ul. Wita Stwosza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 3 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 149 m², położony w Kielcach przy ul. Wita Stwosza i ul. Wincentego Witosa, stanowiący części działek oznaczonych numerami 2015/7, 2015/11 oraz działkę oznaczoną numerem 2039/3 (obręb 0007), będący własnością Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

§ 2.

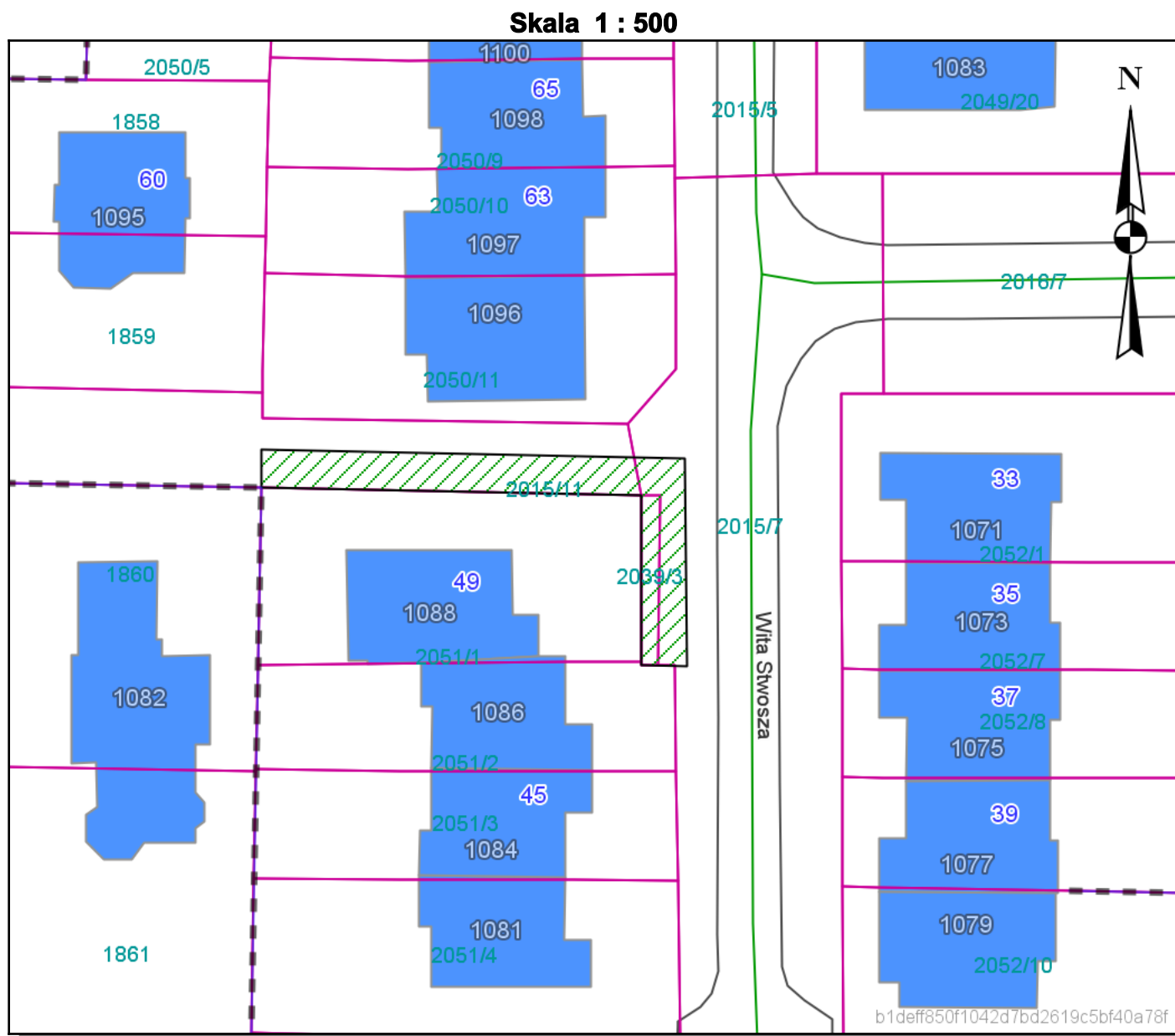
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO
ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2016 Z DNIA10.2016R.

W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA CZ. DZIAŁEK OZN. NR 2015/7, 2015/11, 2039/3 (OBR.0007)
POŁOŻONYCH PRZY UL. W. STWOSZA



Uzasadnienie

Działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 2039/3, 2015/7, 2015/11 (obr. 0007), objęte księgą wieczystą KW Nr KIIL/00040629/4, położone przy ul. Wincentego Witosa i ul. Wita Stwosza, stanowią własność Gminy Kielce.

W dniu 30 kwietnia 2013r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została umowa Nr 62/2013 dotycząca dzierżawy gruntu stanowiącego części w/w działek o powierzchni łącznej 149 m², na okres 3 lat tj. do dnia 30 kwietnia 2016r., z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W/w umowa była drugą, 3 – letnią umową dzierżawy zawartą z Gminą Kielce dotyczącą tego samego gruntu.

W dniu 12 września br., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy prośbą o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego terenu, na okres 3 lat.

Objęty wnioskiem o dzierżawę grunt, znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Wita Stwosza 49, zabudowanej domem jednorodzinny (dz. nr 2051/1), będącej we współwłasności osób fizycznych i wykorzystywany jest pod ogród przydomowy.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt znajdujący się w ogrodzeniu, stanowiący części działek oznaczonych numerami 2039/3, 2015/7, 2015/11, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie dwóch umów, zawartych na łączny okres 6 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w Uchwałę, na okres 3 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.