

**ZARZĄDZENIE NR 368/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 18 października 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Lecha.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 3 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o powierzchni łącznej 992 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Lecha, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1141/4 oraz część działki oznaczonej numerem 1141/2 (obręb 0009), pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR ..... / 2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA ..... 2016 ROKU  
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY LECHA



## **Uzasadnienie**

Działki położone w Kielcach przy ulicy Lecha, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1141/2, 1141/4 (obręb 0009), stanowią własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ulica Lecha 13 w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia gruntu zlokalizowanego wokół jej budynku, stanowiącego działkę oznaczoną numerem 1141/4 oraz część działki oznaczonej numerem 1141/2 (obręb 0009), zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na czas nieoznaczony.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1144/1, 1144/2 (obręb 0009), na których stoi budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ulica Lecha w Kielcach, nie spełniają w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działek budowlanych, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.