

ZARZĄDZENIE NR 367/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 18 października 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Hożej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 3 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 347 m², położony w Kielcach przy ulicy Hożej, stanowiący część działki oznaczonej nr 1461/22 (obręb 0009), będący własnością Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1461/22 (obr. 0009), objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00055546/6, położona przy ul. Hożej, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, zawarta została w dniu 10 października 2013r., umowa Nr 146/2013 dotycząca dzierżawy gruntu stanowiącego część w/w działki o powierzchni 347 m², na okres 3 lat tj. do dnia 31 października 2016r., z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W dniu 19 września br., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na okres 6 lat.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt znajdujący się w ogrodzeniu, stanowiący część działki oznaczonej numerem 1461/22, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawców, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-ch lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w Uchwałę, na okres 6-ciu lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.