

**ZARZĄDZENIE NR 332 / 2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 13 września 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Pomorskiej i Sandomierskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 ( sześciu ) lat, grunt o powierzchni łącznej 77 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Pomorskiej i Sandomierskiej, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący części działek oznaczonych numerami 778/3, 778/5 ( obręb 0017 ), pod ogród przydomowy.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Działki położone w Kielcach przy ulicy Pomorskiej i Sandomierskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0017 ) numerami 778/3, 778/5, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi w dniu 25 stycznia 2013 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 21/2013 dot. gruntu o powierzchni łącznej 84 m<sup>2</sup>, stanowiącego części wyżej opisanych działek, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 3 lat tj. od dnia 01 lutego 2013 roku do dnia 31 stycznia 2016 roku.

Zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie w granicy ogrodzenia posesji przy ulicy Pomorskiej 129, znajduje się grunt o powierzchni łącznej 77 m<sup>2</sup>, stanowiący części działek oznaczonych numerami 778/3, 778/5.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, oraz w celu urządzenia dróg dojazdowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt objęty wnioskiem, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawców, przez okres 3 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia na ich rzecz, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 6 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 332 / 2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2016 ROKU  
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY POMORSKIEJ I SANDOMIERSKIEJ

