

ZARZĄDZENIE NR 306/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 10 sierpnia 2016 r.

**w sprawie powierzenia Miejskiemu Zarządowi Budynków w Kielcach do zarządzania
nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej.**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾), § 3 ust. 1 pkt 1 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXI/720/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/847/2009 z dnia 20 maja 2009 r. i Uchwałą Nr LI/1219/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Powierzam Miejskiemu Zarządowi Budynków w Kielcach do zarządzania, nieruchomość zabudowaną, położoną w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Kielce, jako działka nr 369/2 o pow. 0,0353 ha, obręb 0014, objętą księgą wieczystą KIIL/00150761/5.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach..

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2015 r., poz.1777, z 2016 r.poz.65.

Uzasadnienie

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach umową sprzedaży, nabył na własność Gminy Kielce, działkę oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0014 numerem nr 369 o pow. 0,1007 ha, położoną przy ul. Piekoszowskiej.

Nabycie w/w działki nastąpiło stosownie do postanowień ustawy z dnia 10.04.2008 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) i Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, na podstawie z art. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), uzyskał do nabytej nieruchomości trwały zarząd.

Decyzją NR 2/13 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25.10.2013 r. znak: IN-III.7820.1.6.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ul. Grunwaldzkiej w Kielcach (drogi wojewódzkiej Nr 786) na odcinku od ul. Podklasztornej do ul. Piekoszowskiej (droga wojewódzka Nr 786), na obszarze miasta Kielce, działka numer 369 o pow. 0,1007 ha podzielona została na działki numer 396/1 o pow. 0,0654 ha i 369/2 o pow. 0,0353 ha.

Działka numer 369/1, z dniem uprawomocnienia się w/w decyzji, stała się własnością województwa świętokrzyskiego, natomiast działka numer 369/2 znalazła się poza pasem drogowym i tym samym stała się zbędna dla Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, dlatego też Prezydent Miasta Kielce decyzją z dnia 21 kwietnia 2016 r. znak: GNG-II.6844.3.1.2016 wygasił ustanowiony na niej trwały zarząd.

Działka nr 369/2 jest zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym, pokrytym blachą o pow. użytkowej 20,16 m² i wiatą drewnianą, nietrwale związaną z gruntem, o pow. 7,44 m².

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXI/720/2008 Rady Miasta Kielce z dnia 18 grudnia 2008 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/847/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 maja 2009 r. oraz uchwałą Nr LI/1219/2010 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 czerwca 2010 r., przedmiotem działania Miejskiego Zarządu Budynków jest zarządzanie wchodzącymi do mieszkaniowego zasobu Gminy Kielce lokalami mieszkalnymi i budynkami wraz z gruntem i urządzeniami do nich przynależnymi, a także lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność, współwłasność lub pozostającymi w posiadaniu samoistnym Gminy Kielce.

W związku z powyższym zasadne jest powierzenie do zarządzania Miejskiemu Zarządowi Budynków w Kielcach nieruchomości opisanej w § 1.