

**ZARZĄDZENIE NR 305 / 2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 8 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Lecha.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o powierzchni łącznej 11456 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Lecha, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1153/22, 1153/23 (obręb 0009), pod obsługę budynków wspólnot mieszkaniowych.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Działki położone w Kielcach przy ulicy Lecha, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1153/22, 1153/23 (obręb 0009), stanowią własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ulica Lecha 6 w Kielcach, Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ulica Lecha 8 w Kielcach, Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ulica Lecha 10 w Kielcach oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ulica Jagiellońska 54 w Kielcach, w sprawie wydzierżawienia części w/w działek, z przeznaczeniem pod obsługę ich budynków, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwał, na czas nieoznaczony.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1153/3, 1158, 1159, 1181, 1182 (obręb 0009), zabudowane budynkami wyżej opisanych wspólnot, nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działek budowlanych, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić dodatkowy teren do obsługi budynków tych wspólnot.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 305 / 2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 08 SIERPNI 2016 ROKU  
W SPRAWIE WYDIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY LECHA

