

Znak: GNG-V.6873.4.2016

### Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2016, r. poz. 23), działając jako starosta

### orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0014 numerami działek: 422/1 o powierzchni 0.0057 ha, 422/2 o powierzchni 0.0158 ha, 424 o powierzchni 0.0049 ha, 426 o powierzchni 0.0327 ha, 429 o powierzchni 0.0018 ha, 440 o powierzchni 0.0019 ha.

### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 2, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0014, ujawniono działki nr 422/2, 424, 426, 429, 440, do których wpisany jest właściciel nieustalony i władający Skarb Państwa. Działka nr 422/1 stanowi własność Gminy Kielce w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach i została wydzielona na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielce nr 3/2013 z dnia 12 listopada 2013 r. znak: AU-III.6740.2.3.2013.DK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Brak informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działki nr 422/1, 422/2, 424, 426, 429, 440 odpowiadają części działki nr 21, ujawnionej w rejestrze ewidencji gruntów miasta Kielce obręb XV arkusz 4, wpisanej do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 31 grudnia 1969 r. nr ewidencyjny 224/69 jako użytek droga, do której, jako władającego gruntem, wpisano Miejski Zarząd Dróg i Mostów.

Nazwa ulicy Gwarków nadana została Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr I/8/66 z dnia 21 marca 1966 r. w sprawie nadania nazw ulicom na terenie miasta Kielc.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogę w byłej wsi Czarnów już w roku 1955, co potwierdza plan sytuacyjny części osady tabelowej nr 4 byłej wsi Czarnów Rządowy, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego w dniu 12 października 1955 r. nr. Gd 5/7/55, na którym mierzona nieruchomość przylegała do drogi, stanowiącej później ulicę Gwarków. Droga ta została również uwidoczniiona na mapie nr ewidencyjny 67/65.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działki nr 422/1, 422/2, 424, 426, 429, 440 stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0014 numerami działek 422/1, 422/2, 424, 426, 429, 440 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielce  
reprezentujący Skarb Państwa i Gminę Kielce



z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Henryka Baran  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Kielce  
KIELCE