

ZARZĄDZENIE NR 285 / 2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 18 lipca 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Zagórskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 30 (trzydziestu) lat, grunt o powierzchni 560 m², położony w Kielcach przy ulicy Zagórskiej, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący część działki oznaczonej numerem 580/47 (obręb 0017), pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Zagórskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 580/47 (obręb 0017), stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Zagórska 5, w sprawie wydzierżawienia gruntu, zlokalizowanego wokół jej budynku, stanowiącego część wyżej opisanej działki, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na okres 30 lat.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 580/6 (obręb 0017), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Zagórska 5, nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

