

Znak: GNG-V.6873.8.2016

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23), na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając jako starosta

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, stanowiącą pas drogowy ulicy Wojska Polskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0032 numerem działki 1031/3 o powierzchni 0,4335 ha.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 16 czerwca 2016 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielce – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, stanowiącej pas drogowy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0032 numerem działki 1031/3.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0032, ujawniona jest działka nr 1031/3, do której wpisana jest własność Województwa Świętokrzyskiego, w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego nr 7/14 z dnia 28 maja 2014 r. znak: IN-III.7820.1.4.2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z działki nr 1031/2 będącej we władaniu Skarbu Państwa, w użytkowaniu Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wydzielono działkę nr 1031/3 zajętą pod ulicę Wojska Polskiego, która z mocy prawa przeszła na własność Województwa Świętokrzyskiego, w trwały zarząd Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 223/70, w obrębie XVI, arkusz 10, działka nr 1031/3 odpowiada części działki nr 1, stanowiącej użytek drogowy. W rejestrze wpisano jako władającego gruntem Miejski Zarząd Dróg, Mostów i Zieleni w Kielcach.

Plan Kielc z roku 1932 potwierdza już istnienie ulicy Wojska Polskiego.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...).

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0032 numerem 1031/3 stanowi obecnie ulicę Wojska Polskiego, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0032 numerem działki 1031/3, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach
2. Województwo Świętokrzyskie



z up. PREZYDENTA MIASTA
Filip Pietrzyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji