

Znak: GNG-V.6873.2.2016

### Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23), na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając jako starosta

### orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości położoną w Kielcach, stanowiącą pas drogowy ulic Młyńskiej i Pietraszki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0013 numerami działek: **293/1** o powierzchni 0,0009 ha, **351** o powierzchni 0,2816 ha, **353/1** o powierzchni 0,1305 ha, **367/1** o powierzchni 0,0022 ha, **968/1** o powierzchni 0,0354 ha.

### Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 31 marca 2016 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości stanowiącej pas drogowy ulic Młyńskiej i Pietraszki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0013 numerami działek: 293/1 o powierzchni 0,0009 ha, 351 o powierzchni 0,2816 ha, 353/1 o powierzchni 0,1305 ha, 367/1 o powierzchni 0,0022 ha, 968/1 o powierzchni 0,0354 ha.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Działka nr 293/1 odpowiada części działki nr 35 obręb XVII arkusz 1, działka nr 351 odpowiada działce nr 30 obręb XVII arkusz 2, działka nr 353/1 odpowiada części działki nr 44 obręb XVII arkusz 2, działka nr 367/1 odpowiada części działki nr 37 obręb XVII arkusz 2, działka nr 968/1 odpowiada części działki nr 65 obręb XVII arkusz 15, które zostały ujawnione w rejestrze z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb XVII, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.12.1969 r. pod numerem 225/69 jako drogi, do których, jako władającego gruntem, wpisano Prezydium Miejskiej Rady Narodowej, Zarząd Dróg, Mostów i Zieleni.

Z wykazu zmian gruntowych, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Kielcach w dniu 27 lutego 2015 r. numer ewidencyjny P.2661.2015.427 wynika, iż działki nr 293, 351, 353, 367, 968 stanowią grunt niehipotekowany. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0013, ujawnione są działki nr 293/1, 351, 353/1, 367/1, 968/1, stanowiące użytek drogi, do których wpisano własność Gminy Kielce w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielce nr 3/2015 z dnia 13 lipca 2015 r. znak: AB-I.6740.2.9.2015.DK

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ww. decyzją zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości, oznaczonych numerami działek: 293 na 293/1, 293/2, 353 na 353/1, 353/2, 367 na 367/1, 367/2, 968 na 968/1, 968/2.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0013 numerami 293/1 i 351 stanowią obecnie ulicę Młyńską, działki nr 353/1, 367/1, 968/1 stanowią ulicę Pietraszki, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

Nazwy ulic: Młyńska i Pietraszki zostały nadane uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach Nr I/8/66 z dnia 21 marca 1966r.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0013 numerami działek: 293/1, 351, 353/1, 367/1, 968/1, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg  
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Filip Piątrzyk*  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodezji