

ZARZĄDZENIE NR 268/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 7 lipca 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Pułkownika Dąbka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 140 m², położony w Kielcach przy ulicy Pułkownika Dąbka, stanowiący część działki oznaczonej nr 813 (obręb 0032), będący własnością Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Pułkownika Dąbka, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00153417/0, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 813 (obr. 0032), stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 21 września 2012r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została umowa Nr 166/2012 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 140 m², stanowiącego część w/w działki, przyległego do posesji przy ul. Klimeckiego 2, na okres 3-ch lat tj. do dnia 30 września 2015r.

W dniu 12 maja br., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na czas nieoznaczony.

Podczas wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 21 czerwca 2016 r. stwierdzono iż część terenu objętego wnioskiem o dzierżawę znajduje się w ogrodzeniu posesji będącej we współwłasności Wnioskodawcy (60 m²), natomiast pozostała część gruntu (80 m²) przylega bezpośrednio do ogrodzenia i jest nasadzona ozdobnymi krzewami, iglakami itp.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt stanowiący część działki oznaczonej nr 813, dzierżawiony był na rzecz Wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-ch lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/363/2007, na okres 6-ciu lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. numerami 813 (obr. 0032)



