

ZARZĄDZENIE NR 267/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 7 lipca 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Bąkowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 110 m², położony w Kielcach przy ulicy Bąkowej, stanowiący część działki oznaczonej nr 1322 oraz działkę oznaczoną nr 1315/3 (obręb 0024), będący własnością Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Bąkowej, objęte księgą wieczystą KW Nr KIIL/00040232/4, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1315/3, 1322 (obr. 0024), stanowią własność Gminy Kielce.

W dniu 31 lipca 2013r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została umowa Nr 115/2013 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 69 m², stanowiącego działkę ozn. nr 1315/3, na okres 3-ch lat tj. do dnia 31 lipca 2016r.

W dniu 08 czerwca br., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

W dniu 21 czerwca 2016 roku, została dokonana wizja w terenie, podczas której stwierdzono, iż w ogrodzeniu posesji przy ul. Bąkowej 4A, będącej we współwłasności osób fizycznych oprócz działki ozn. nr 1315/3, znajduje się również część działki ozn. nr 1322, które wykorzystywane są pod ogród przydomowy.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż powierzchnia gruntu, znajdująca się w ogrodzeniu posesji Wnioskodawcy wynosi 110 m² (cz. działki ozn. nr 1322 oraz działka nr 1315/3).

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt znajdujący się w ogrodzeniu, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-ch lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/363/2007, na okres 6-ciu lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. numerami 1322 oraz działkę ozn. nr 1315/3 (obr. 0024)



