

**ZARZĄDZENIE NR 254 / 2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 29 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o powierzchni łącznej 570 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, stanowiący części działek oznaczonych numerami 239/5, 239/38 ( obręb 0015 ), będących własnością Gminy Kielce oraz części działek oznaczonych numerami 239/7, 239/36 ( obręb 0015 ), będących własnością Gminy Kielce z mocy prawa, pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Działki położone w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 239/5, 239/38 (obręb 0015), stanowią własność Gminy Kielce, zaś działki oznaczone numerami 239/7, 239/36 (obręb 0015), stanowią własność Gminy Kielce z mocy prawa.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Szkolna 28, w sprawie wydzierżawienia gruntu, zlokalizowanego wokół jej budynku, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na czas nieoznaczony.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 235/1, 235/2, 235/3 (obręb 0015), zabudowane budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Szkolna 28, nie spełniają, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 254 / 2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 29 CZERWCA 2016 ROKU  
W SPRAWIE WYDIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY JAGIELLOŃSKIEJ

