

ZARZĄDZENIE NR 253 / 2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i § 2 ust. 1, ust. 3 pkt 1 i 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 5 (pięciu) lat, grunt o powierzchni 455 m², położony w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 339/8 (obręb 0017), pod pozostawienie wybudowanych miejsc postojowych (pow. 180 m²) oraz obsługę komunikacyjną (pow. 275 m²).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0017) numerem 339/8, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczna, w dniu 31 stycznia 2013 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 11/2013 dot. gruntu o powierzchni 455 m², stanowiącego część wyżej opisanej działki, z przeznaczeniem pod urządzenie 12 miejsc postojowych oraz obsługę komunikacyjną, na okres 3 lat.

W dniu 13 sierpnia 2013 roku dzierżawca uzyskał decyzję Nr 473/2013 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę budynku usługowo - mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Pozwolenie na budowę wydane zostało w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 428/2008 z dnia 16 września 2008 roku, ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: budowa budynku usługowo - mieszkalnego o powierzchni sprzedaży do 400 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym zjazd z ulicy Sandomierskiej do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i do 2 miejsc dla samochodów ciężarowych.

Zgodnie ze stanem faktycznym przedmiotowy grunt został zagospodarowany i zabudowany na podstawie wydanych pozwoleń oraz na cel określony w umowie dzierżawy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na okres 5 lat.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umowy, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełniony jest m.in. warunek, iż nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę lub najemcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem dokonany właściwemu organowi administracji budowlanej.

Z uwagi na fakt, że dzierżawca wybudował istniejące na dzierżawionym gruncie miejsca postojowe, w oparciu o pozwolenie na budowę, istnieje możliwość ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na jego rzecz, w oparciu o powołaną wyżej uchwałę.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.3 pkt 1 i 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 253 / 2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 29 CZERWCA 2016 ROKU
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY SANDOMIERSKIEJ

