

**ZARZĄDZENIE NR 244/2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 24 czerwca 2016 r.**

**w sprawie powierzenia Kieleckiemu Parkowi Technologicznemu w Kielcach do zarządzania  
zabudowanych działek położonych w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Powierzam Kieleckiemu Parkowi Technologicznemu w Kielcach do zarządzania, zabudowane działki, stanowiące własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, położone w Kielcach, odpowiednio przy ulicach Hubalczyków i K.Olszewskiego, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0005 numerami 5/41 o pow. 0,0007 ha i 5/54 o pow. 0,2969 ha, objęte księgą wieczystą KI1L/00147933/8.

2. Po wygaśnięciu umowy nr 1/KPT/UTECH/2013 z dnia 14.02.2013r., dotyczącej najmu budynków istniejących na działkach o których mowa w ust. 1, wyrażam zgodę na zawarcie przez Kielecki Park Technologiczny, w imieniu Gminy Kielce, nowej umowy z dotychczasowym najemcą, na okres nie dłuższy niż do dnia 31.12.2016r.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji oraz Dyrektorowi Kieleckiego Parku Technologicznego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz.1777, z 2016 r. poz. 65

## Uzasadnienie

Na wniosek Kieleckiego Parku Technologicznego, Prezydent Miasta Kielce decyzją z dnia 03.06.2016 r. znak: GNG-II.6844.3,4,2016 wygasił ustanowiony na rzecz tej jednostki trwały zarząd, w części dotyczącej działek oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0005 numerami 5/41 o pow. 0,0007 ha, położona w Kielcach przy ul. Hubalczyków i 5/54 o pow. 0,2969 ha, położona w Kielcach przy ul. K.Olszewskiego, objętych księgą wieczystą KII1L/00147933/8, będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kielce na gruncie Skarbu Państwa.

Na w/w działkach znajdują się: budynek zapleczoowy o pow. użytkowej 218,92 m<sup>2</sup> oraz hala magazynowo-produkcyjna o pow. 317,45 m<sup>2</sup>, które są przedmiotem umowy najmu nr 1/KPT/UTECH/2013 na rzecz spółki jawnej. Umowa zawarta została przez Gminę Kielce, reprezentowaną przez Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego, na okres do dnia 31.12.2016r.

Zgodnie z art.46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta .

Uchwałą Nr XXIII/488/2016 z dnia 14 kwietnia 2016r. Rada Miasta Kielce wyraziła zgodę na sprzedaż przysługującego Gminie Kielce prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego i ulicy Hubalczyków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr.0005/ numerami: 5/41 i 5/54 o łącznej pow. 0,3039 ha.

Na okres do czasu realizacji Uchwały Rady Miasta Kielce Nr XXIII/488/2016 z dnia 14 kwietnia 2016r., tj. sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, zasadne jest jej powierzenie do zarządzenia Kieleckiemu Parkowi Technologicznemu oraz po wygaśnięciu umowy nr 1/KPT/UTECH/2013 z dnia 14.02.2013r., wyrażenie zgody na zawarcie przez Kielecki Park Technologiczny, w imieniu Gminy Kielce, nowej umowy z dotychczasowym najemcą, na okres nie dłuższy niż do dnia 31.12.2016r.