

**ZARZĄDZENIE NR 231/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Grenadierów (wg  
ewidencji gruntów m.Kielce ul. Wrzosowa)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9 (dziewięciu) lat, grunt o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Wrzosowej, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce nr 1519/6 (obręb 0024), będący własnością Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ulicy Wrzosowej, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00096927/0, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1519/6 (obr. 0024) o powierzchni 77 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 06 maja br. wpłynął wniosek osób fizycznych, o wydzierżawienie części w/w działki o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 9 lat. Wnioskodawcy zawarli w dniu 28.04.2016r. przedwstępną umowę kupna-sprzedaży Rep. A 2338/2016, działek ozn. numerami 3510/4, 3510/3, 3510/1.

Południowa część działki nr 1519/6 przylega do w/w działek, tworząc wraz z nimi funkcjonalną całość, która może być wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, na poprawę zagospodarowania terenu objętego w/w umową, wynosi 18 m<sup>2</sup>.

Wnioskowany grunt do dzierżawy, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymagania określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA CZ. DZIAŁKI OZN. NR 1519/6 (obr. 0024) Z PRZEZNACZENIEM  
POD OGRÓD PRZYDOMOWY

Skala 1 : 250



