

**ZARZĄDZENIE NR 232/2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 20 czerwca 2016 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Skrajnej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Skrajnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0004 jako działka nr 429/12 o pow. 0,0539 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00128446/8 zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 5638/2016 z dnia 30 maja 2016 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

## **Uzasadnienie**

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Libelta 29A/3 w Poznaniu został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5638/2016 w dniu 30 maja 2016 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Skrajnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0004 jako działka nr 429/12 o pow. 0,0539 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00128446/8.

Spółka pod firmą: „EUROCASH” S.A. z siedzibą w Komornikach jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: MAGNUM POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 14 czerwca 2016 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.