

ZARZĄDZENIE NR 214/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 8 czerwca 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Zagórskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 90 m², położony w Kielcach przy ulicy Zagórskiej, stanowiący działki oznaczone nr 1097/5, 1097/7, 1097/8 (obręb 0017), będący własnością Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1097/5 (obr. 0017), objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00102773/1 oraz działki ozn. numerami 1097/7, 1097/8 (obr. 0017) objęte księgą wieczystą KW Nr KIIL/00103213/5, położone przy ul. Zagórskiej, stanowią własność Gminy Kielce.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż w/w działki o łącznej powierzchni 90 m², znajdują się w ogrodzeniu posesji przy ul. Zagórskiej 89, zabudowanej domem jednorodzinny (dz. nr 1083/2, nr 1083/4), będącej we współwłasności osób fizycznych i wykorzystywane są pod ogród przydomowy.

W dniu 30 kwietnia 2013r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi zawarta została umowa Nr 67/2013 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 90 m², znajdującego się w ogrodzeniu posesji w/w, na okres 3-letni tj. do dnia 30 kwietnia 2016r.

W dniu 27 kwietnia br., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na okres 5 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt znajdujący się w ogrodzeniu, stanowiący działki oznaczone numerami 1097/5, 1097/7, 1097/8, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-letni. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/363/2007, na okres 6-letni.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA DZIAŁEK OZN. NR 1097/5, 1097/7, 1097/8 (obr. 0017) Z
PRZEZNACZENIEM POD OGRÓD PRZYDOMOWY

Skala 1 : 250



