

ZARZĄDZENIE NR 160 / 2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jeleniowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 420 m², położony w Kielcach przy ulicy Jeleniowskiej, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 413 (obręb 0006), pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Jeleniowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0006) numerem 413, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, mieszkającą na nieruchomości przy ulicy Jeleniowskiej 146, zawarta została umowa dzierżawy Nr 66/2013 dot. gruntu o pow. 360 m², stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego, na okres 3 lat tj. od dnia 01 maja 2013 roku do dnia 30 kwietnia 2016 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie w granicy ogrodzenia posesji przy ulicy Jeleniowskiej 146, znajduje się grunt o powierzchni 420 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 413, który wykorzystywany jest do obsługi budynku mieszkalnego.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt objęty wnioskiem, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, przez okres 3 (trzech) lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 6 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 160 / 2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 28 KWIETNIA 2016 ROKU
W SPRAWIE WYDIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY JELENIOWSKIEJ

