

ZARZĄDZENIE NR 159/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tarasowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 47 m², położony w Kielcach przy ulicy Tarasowej, stanowiący działkę oznaczoną nr 70/5 (obręb 0027), będący własnością Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Tarasowej, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00059984/6, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 70/5 (obr. 0027) stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 28 września 2012r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarta została umowa Nr 171/2012, dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 47 m², stanowiącego w/w działkę, na okres 3-ich lat tj. do dnia 30 września 2015r.

W dniu 11 stycznia br., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na okres 6 lat.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż działka ozn. nr 70/5 o powierzchni 47 m², znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Tarasowej 14, zabudowanej domem jednorodzinny (dz. nr 66) i wykorzystywana jest pod obsługę komunikacyjną budynku mieszkalnego - ogród przydomowy.

Wnioskowany o dzierżawę teren nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt znajdujący się w ogrodzeniu, stanowiący działkę oznaczoną nr 47 (obr. 0027) dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-ich lat. Istnieje więc możliwość jego wydzierżawienia, w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/363/2007, na okres 6-ciu lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR Z DNIA

W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY UL.
TARASOWEJ

Skala 1 : 250



