

**ZARZĄDZENIE NR 152 / 2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 18 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Króla Stefana Batorego  
i Rajtarskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 ( sześciu ) lat, grunt o powierzchni łącznej 425 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Króla Stefana Batorego i Rajtarskiej, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 927/2, 932/1 ( obręb 0023 ), pod ogród przydomowy.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1890

## **Uzasadnienie**

Działki położone w Kielcach przy ulicy Króla Stefana Batorego i Rajtarskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0023 ) numerami 927/2, 932/1, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, mieszkającą w bezpośrednim sąsiedztwie, zawarta została umowa dzierżawy Nr 58/2012 dot. gruntu o pow. 111 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Rajtarskiej, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0023 ) numerem 932/1, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 3 lat tj. od dnia 01 kwietnia 2012 roku do dnia 31 marca 2015 roku, a następnie w dniu 11 kwietnia 2013 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 46/2013 dot. gruntu o pow. 314 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Króla Stefana Batorego, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0023 ) numerem 927/2, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 3 lat tj. od dnia 01 maja 2013 roku do dnia 30 kwietnia 2016 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanych działek, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt będący własnością Gminy Kielce, stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0023 ) numerami 932/1, 927/2, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawczyni, przez okres 3 ( trzech ) lat . Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 6 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 152 / 2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 18 KWIECZNIA 2016 ROKU  
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY KRÓLA STEFANA  
BATOREGO I RAJTARSKIEJ.

