

**ZARZĄDZENIE NR 141/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 7 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) oraz**  
**służebności gruntowej.**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., w oparciu o art. 145 § 1 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z dnia 23 stycznia 2014 roku, poz. 121<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na ustanowienie, odpłatnie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu oraz w celu przeprowadzenia i utrzymania infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez gestorów sieci, wraz z każdorazowym dostępem w przypadku konieczności wykonania prac związanych z usunięciem awarii, konserwacji i modernizacji tych urządzeń, na służącym Gminie Kielce prawie użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Kielcach, przy ul. Olszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0005) numerami działek 6/289, 6/389, 6/390, 6/408, 6/410 i 6/411, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00114639/7, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek oznaczonych numerami 6/396, 6/409 i 6/412 (obręb 0005), uregulowanych w księdze wieczystej Nr KIIL/00114639/7.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonych w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2014 r., poz. 827, Dz. U. 2015 r., poz. 4, 397, 539, 1137, 1311, 1357, 1433, 1830, 1844

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W dniu 22 stycznia 2015 r. Rada Miasta Kielce podjęła Uchwały Nr V/72/2015 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego (działka nr 6/395), Nr V/73/2015 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego (działka nr 6/396) i Nr V/74/2015 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego (działka nr 6/397).

Prezydent Miasta Kielce decyzją z dnia 11.02.2016 r. Znak:GNG-V.6831.186.2015 zatwierdził podział działek nr 6/395 na działki nr 6/408 i 6/409 oraz działki nr 6/397 na działki nr 6/410, 6/411 i 6/412.

W celu realizacji ww. uchwał tj. sprzedaży działek oznaczonych numerami 6/396, 6/409, 6/412, konieczne jest zapewnienie dojazdu do nich. Obsługa komunikacyjna tych nieruchomości docelowo ma się odbywać przez działki 6/289, 6/389, 6/390, 6/408, 6/410 i 6/411 (obręb 0005).

Dla sprzedawanych działek stworzone są warunki do podłączenia do sieci wod-kan., gazowej i elektrycznej przez działki oznaczone numerami: 6/289, 6/389, 6/390 i 6/408 (obręb 0005).

W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.

