

ZARZĄDZENIE NR 132/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., w oparciu o art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z dnia 23 stycznia 2014 roku, poz. 121¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Silniczej w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 jako działka numer 980/1 o pow. 0,0310 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00089714/2, na rzecz każdego z właścicieli (właścicieli) działki położonej w Kielcach przy ulicy Silniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerem 980/2 o pow. 0,0929 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00086909/5, polegającej na prawie jej częściowej zabudowy budynkiem i schodami oraz prawie przejścia i przechodu.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2014 r., poz. 827, Dz. U. 2015 r., poz. 4, 397, 539, 1137, 1311, 1357, 1433, 1830, 1844

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Silnicznej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerem działki 980/2, objętej księgą wieczystą KI1L/00086909/5, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na działce położonej w Kielcach przy ul. Silnicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerem działki 980/1, o pow. 0,0310 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00089714/2, stanowiącej własność Gminy Kielce.

Część działki 980/1, o pow. 113 m², znajduje się pod budynkiem banku i schodami z tarasem oraz miejscami parkingowymi, z której korzysta wyłącznie bank. Natomiast pozostała część działki, o pow. 197 m², stanowi ciąg pieszo - jezdny, z której korzystają pracownicy i klienci banku oraz właściciele sąsiednich działek i mieszkańcy miasta.

Zgodnie z treścią art. 285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

W myśl § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., Prezydent Miasta obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanowienia hipoteki, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 2 ustawy.

Regulacja art. 14 ust. 2 ugn powoduje, że nie ma możliwości nieodpłatnego obciążania nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego ograniczonym prawem rzeczowym.