

ZARZĄDZENIE NR 119 / 2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 3 pkt 1 i 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 65 m², położony w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 110/7 (obręb 0015), pod działalność handlową (pow. 40 m²) oraz obsługę komunikacyjną (pow. 25 m²).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1890

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0015) numerem 110/7, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 12 kwietnia 2010 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 42/2010 dot. gruntu o powierzchni 16 m², stanowiącego część wyżej opisanej działki, z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres 6 lat.

W dniu 05 października 2011 roku dzierżawca uzyskał decyzję Nr 394/2011 ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania wyżej opisanego gruntu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie tymczasowego obiektu handlowego, nie połączonego trwale z gruntem.

Na podstawie w/w decyzji dzierżawca wybudował (postawił) kontenerowy obiekt handlowy o powierzchni zabudowy 14 m².

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie wydzierżawienia gruntu o łącznej powierzchni 65 m², z przeznaczeniem pod działalność handlową (pow. 40 m²) oraz obsługę komunikacyjną (pow. 25 m²). Wnioskodawca zamierza istniejący obiekt handlowy rozbudować i zwiększyć jego powierzchnię do 40 m², zaś pozostały grunt służyłby do jego obsługi komunikacyjnej (dojazd w celu rozładunku towaru).

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umowy, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełniony jest m.in. warunek, iż nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę lub najemcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem dokonany właściwemu organowi administracji budowlanej.

Z uwagi na fakt, że dzierżawca wybudował (postawił) istniejący na dzierżawionym gruncie tymczasowy obiekt handlowy, w oparciu o pozwolenie na budowę, istnieje możliwość ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na jego rzecz, w oparciu o powołaną wyżej uchwałę.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 3 pkt 1 i 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 119 / 2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 22 MARCA 2016 ROKU
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ

