

**ZARZĄDZENIE NR 98/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 4 marca 2016 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej).**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., w oparciu o art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z dnia 23 stycznia 2014 roku, poz. 121<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną przy ulicy Urzędniczej w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0015 jako działka numer 321/11 o pow. 0,1726, objętą księgą wieczystą nr KIIL/00057692/8, na rzecz każdego z właścicieli (właścicieli) działki położonej w Kielcach przy ulicy Mielczarskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0015 numerem 319/192 o pow. 0,0115 ha, polegającej na prawie korzystania z gruntu o szerokości ok. 4,5m w pasie istniejącej drogi wewnętrznej, w granicach określonych punktami: S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, 28, 27, 26, 23, 22, 20, 19, 18, 14, 11, 10, 5, 4, S19, S110, 56, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 32, S111, S112, S11, na mapie do celów prawnych zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2015.2116, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2014 r., poz. 827, Dz. U. 2015 r., poz. 4, 397, 539, 1137, 1311, 1357, 1433, 1830, 1844

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 145§ 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 ze zm.) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (drogi koniecznej).

Właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Mielczarskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0015 numerami działek 319/192 i 319/193, objętej księgą wieczystą KIIL/00050428/8 jest Gmina Kielce, a Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Armatury" jest jej użytkownikiem wieczystym. Na działce 319/192 znajduje się część budynku pawilonu handlowego, wybudowanego ze środków osoby fizycznej, która jest dzierżawcą przedmiotowego gruntu. Działka ta nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Uchwałą NR 12/2015 Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Armatury" w Kielcach z dnia 18.06.2015 r. wyrażono zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 319/192 na rzecz jego dotychczasowego dzierżawcy.

Sprzedaż działki możliwa będzie jedynie z równoczesnym zapewnieniem dla niej dostępu do drogi publicznej.

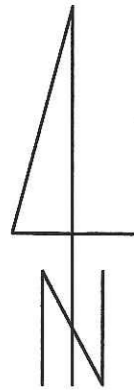
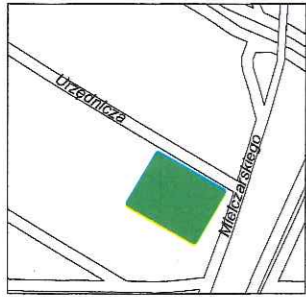
Dzierżawca gruntu spółdzielni wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, a tym samym o zapewnienie odpowiedniego dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości izolowanej, którą zamierza nabyć, przez nieruchomość będącą własnością Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ul. Urzędniczej, oznaczoną w ewidencji gruntów m Kielce w obrębie 0015 numerem 321/11, objętą księgą wieczystą nr KIIL/00057692/8.

Z treści art. 145 k.c. wynika, że ustanowienie drogi koniecznej jest odpłatne, zaś wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności powinno stanowić równowartość korzyści, których właściciel nieruchomości obciążonej został pozbawiony w następstwie przeznaczenia jej na drogę.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oszacowane zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.

# Lokalizacja 1:10000



## Rejestr pomiarowy

Jedn.rej	Charakter własności/władania	Stan wg ewidencji gruntów			
		Nr działki ewid.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas w działce
G.605	Gmina Kielce- właściciel K11L/00057692/8	321/11	0,1726	Bi	0,1726
<b>Razem</b>			<b>0,1726</b>		<b>0,1726</b>

Słownie: tysiąc siedemset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych.

### UWAGI:

Na mapie linią przerywaną w kolorze czerwonym oznaczono służebność gruntową drogi koniecznej przejazdu i przechodu o szerokości ok. 4,5m w pasie istniejącej drogi wewnętrznej od granicy działki 321/11 z działką drogową 281/2 do budynku 792h, dla działki 319/192 do działki 281/2- ul. Urzędnicza w granicach określonych punktami: S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, 28, 27, 26, 23, 22, 20, 19, 18, 14, 11, 10, 5, 4, S19, S10, 56, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 32, S11, S12, S1 obciążającej działkę 321/11 powierzchnią służebności 0,0200ha.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.2661.2015.2.116
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	25.11.2015
Imię, nazwisko i podpis reprezentującej organ	Z.IMP. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Tomasz Tusznió KIEROWNIK APARATU Obsługi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Województwo: Świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Gmina: Miasto Kielce  
Miejscowość: Kielce  
Jednostka ewid: 266101\_1, M.Kielce  
ulica: Urzędnicza  
Działka: 321/11  
Obręb: 0015

## MAPA DO CELÓW PRAWNYCH

do ustalenia służebności drogi koniecznej  
skala 1:500

Mapę niniejszą sporządzono na podstawie operatu ewidencji gruntów m. Kielc, obręb 0015 nr 202/92, badania księgi wieczystej K11L/00057692/8 oraz pomiaru uzupełniającego. Mapę wykonano w układzie "2000/7"

Wykonawca: Zakład Obsługi i Informatyki  
Urzędu Miasta Kielce  
mgr inż. Tomasz Tusznió  
Nr upr. zaw.: 21226

Data: 10 listopada 2015

Podpis: mgr inż. Tomasz Tusznió  
Nr upr.zaw. 21226

Kielce, 10 listopada 2015

**ZAKŁAD OBSŁUGI  
I INFORMATYKI  
URZĘDU MIASTA KIELCE**  
ul. Strycharska 6  
25-659 KIELCE  
NIP 657-22-22-880, REGON 291054036