

ZARZĄDZENIE NR 87 / 2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 1 marca 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni łącznej 46 m², położony w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący działkę oznaczoną numerem 135/1 oraz część działki oznaczonej numerem 134/1 (obręb 0004), pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1890

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0004) numerami 134/1, 135/1, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 25 stycznia 2013 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 10/2013 dot. gruntu o pow. 42 m², stanowiącego działkę oznaczoną numerem 135/1 (obręb 0004), z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, dojazd oraz ogród przydomowy, na okres 3 lat tj. od dnia 01 lutego 2013 roku do dnia 31 stycznia 2016 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego, na okres 6 lat.

Zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie, w granicy ogrodzenia posesji przy ulicy Batalionów Chłopskich 102, będącej własnością wnioskodawcy, znajduje się grunt o powierzchni łącznej 46 m², stanowiący wyżej opisaną działkę, dotychczas dzierżawioną oraz część działki oznaczonej numerem 134/1.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, oraz w celu urządzenia dróg dojazdowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt o powierzchni 42 m² dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 6 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 87 / 2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 01 MARCA 2016 ROKU
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY BATALIONÓW
CHŁOPSKICH.

