

**ZARZĄDZENIE NR 86 / 2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 1 marca 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 8 ( ośmiu ) lat, grunt o powierzchni łącznej 99 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 579/43, 857/111 ( obręb 0006 ), pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego jednorodzinne.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1890

## **Uzasadnienie**

Działki położone w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0006 ) numerami 579/43, 857/111, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, będącymi współwłaścicielami posesji przy ulicy Tatrzańskiej 141, w dniu 31 maja 2007 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 58/07 dot. gruntu o pow. 42 m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę oznaczoną numerem 857/111 ( obręb 0006 ), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 1 roku tj. od dnia 01 czerwca 2007 roku do dnia 31 maja 2008 roku.

Od dnia 01 czerwca 2008 roku strony wielokrotnie wzywane były do uregulowania kwestii korzystania z wyżej opisanego gruntu, jak również obciążane były za jego bezumowne korzystanie.

Zgodnie ze stanem faktycznym, w granicy ogrodzenia posesji przy ulicy Tatrzańskiej 141, oprócz działki oznaczonej numerem 857/111, znajduje się również działka numer 579/43 o pow. 57 m<sup>2</sup>, stanowiąca również własność Gminy Kielce, w stosunku do której, wygaszony został z końcem 2015 roku trwały zarząd ustanowiony na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 12 lutego 2015 roku wpłynął wniosek jednego ze współwłaścicieli nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej 141, w sprawie wydzierżawienia wyżej opisanych działek, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 20 lat.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmując nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz w celu urządzenia dróg dojazdowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 86 / 2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 01 MARCA 2016 ROKU  
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY TATRZAŃSKIEJ.

